ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

30.09.2026 г. Караганда, Карагандинская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Карагандинской области, Карагандинская ОБЛАСТЬ, г. Караганда, г.Караганда, ул.Ерубаева 34, каб 322, КУБАНЦЕВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №824/26-55-5345-382/26-35-7041, от 08.06.2026 года о Другое (должник БАЙМУКАНОВА АСЕМ БУЛАТОВНА ИИН 790516402259 ,взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ" БИН 980640000093), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 08.05.2026 года, поступившего из Казыбекбийский районный суд №2 города Караганды

УСТАНОВИЛ(А):

Согласно постановлению ЧСИ Дюсенаевой Ж.А. от 20.05.2026г. возбуждено исполнительное производство № 824/26-55-5345 «об обращении взыскания на заложенное имущество Баймукановой Асем Булатовны: четырехкомнатную квартиру, общей площадью 61 кв.м, расположенную по адресу: г.Караганда, ул.Осевая, дом 6, квартира 11, кадастровый номер 09-142-168-000-(427-6)-11, установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 9899141 (девять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч сто сорок один) тенге», на основании исполнительного листа № 3512-26-00-2/612-1 от 04.05.2026г., выданного районным судом №2 Казыбекбийского района г.Караганды.

Согласно постановлению ЧСИ Дюсенаевой Ж.А. от 03.06.2026г. данный исполнительный документ направлен по территориальности, для исполнения по месту нахождения имущества должника.

Согласно постановлению ЧСИ Советкалиевой Г. от 08.06.2026г. исполнительный документ № 3512-26-00-2/612-1 от 04.05.2026г., выданный районным судом №2 Казыбекбийского района г.Караганды принят к исполнению, о чем возбуждено исполнительное производство № 824/26-55-5345-382/26-35-7041 от 08.06.2026г. «об обращении взыскания на заложенное имущество Баймукановой Асем Булатовны: четырехкомнатную квартиру, общей площадью 61 кв.м, расположенную по адресу: г.Караганда, ул.Осевая, дом 6, квартира 11, кадастровый номер 09-142-168-000-(427-6)-11, установив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 9899141 (девять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч сто сорок один) тенге».

Согласно акта приема передачи от 10.09.2026г. (утвержден за исх.№02--20-5141 от 17.09.2026 руководителем РП ЧСИ Карагандинской области Жумабай К.Ж.) исполнительное производство № 824/26-55-5345-382/26-35-7041 от 08.06.2026г. передано ЧСИ Кубанцеву А.И., – во исполнение Протокольного решения рабочего совещания МЮ РК и РПЧСИ РК от 24.04.2026г.

Согласно сведений АИСОИП за должником зарегистрировано недвижимое имущество в виде четырехкомнатной квартиры, общей площадью 61 кв.м, расположенной по адресу: г.Караганда, ул.Осевая, дом 6, квартира 11, кадастровый номер 09-142-168-000-(427-6)-11, являющуюся предметом залога по банковскому займу.

Согласно постановлению ЧСИ Советкалиевой Г. от 08.06.2026г. на вышеуказанное имущество наложен арест.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Согласно исполнительного листа № 3512-26-00-2/612-1 от 04.05.2026г., выданного районным судом №2 Казыбекбийского района г.Караганды об обращении взыскания на заложенное имущество Баймукановой Асем Булатовны, начальная продажная цена заложенного имущества при его реализации составляет **9 899 141 (девять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч сто сорок один) тенге.**

В соответствии с п.2 ст. 74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» Судебный исполнитель после наложения ареста и проведения оценки имущества и до реализации имущества одновременно с ознакомлением с отчетом об оценке предоставляет должнику по его письменному обращению право самостоятельной реализации арестованного имущества в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке, с даты составления которого прошло не более одного года. Получение должником разрешения на реализацию имущества не является основанием для приостановления процедур по реализации имущества. Срок самостоятельной реализации жилища составляет три месяца, в течение которого имущество не может быть выставлено на торги. Право самостоятельной реализации арестованного имущества может быть использовано должником не более одного раза по одному исполнительному производству.

Должнику Баймукановой А.Б. ИИН 790516402259 за исх.№03-12/4765 от 19.06.2026г. направлено письмо с уведомлением о праве самостоятельной реализации арестованного имущества в порядке п.2 ст.74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», которое согласно трек-номеру вручено **26.06.2026г.**

От должника не поступило письменного обращения частному судебному исполнителю о желании воспользоваться правом самостоятельной реализации квартиры расположенной по адресу г.Караганда ул. Осевая д.6 кв. 11.

От взыскателя АО «БанкЦентрКредит» БИН 980640000093за исх.№66-4/234/37398 от 22.09.2026г. поступило письмо о передаче вышеуказанного имущество на торги в форме электронного аукциона.

Согласно п.1 ст. 74 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 настоящего Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона на единой электронной торговой площадке государственной автоматизированной цифровой системы исполнительного производства либо на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Республиканской палатой в порядке, определяемом уполномоченным органом.

Согласно п.3 ст. 80 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», Электронный аукцион начинается на повышение стоимости имущества с установленным шагом от оценочной стоимости, указанной в постановлении о передаче имущества должника на реализацию.

В случаях если ни один из участников электронного аукциона путем поддержания заранее установленного шага торгов не повысит стоимость имущества, то аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся и отказа взыскателя оставить за собой имущество судебный исполнитель с соблюдением правил, установленных настоящим Законом, по истечении десяти рабочих дней со дня проведения первого аукциона назначает повторный аукцион. При этом первоначальная цена реализуемого имущества понижается с установленным шагом до момента, когда один из участников согласится купить имущество по объявленной цене, которая не должна быть ниже пятидесяти процентов, а в отношении недвижимого имущества не ниже семидесяти пяти процентов от оценочной стоимости имущества,

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

выставленного на электронный аукцион.

В соответствии с п.1 ст.77 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» о передаче имущества должника на реализацию судебный исполнитель выносит постановление.

На основании изложенного, руководствуясь, статьями 10, 55, 74, 77, 80, 85, подпунктом 1) пункта 1 статьи 126 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию и выставить на торги в форме электронного аукциона имущество должника БАЙМУКАНОВА АСЕМ БУЛАТОВНА, ИИН 790516402259 в виде - четырехкомнатной квартиры, общей площадью 61 кв.м, расположенной по адресу: г.Караганда, ул.Осевая, дом 6, квартира 11, кадастровый номер 09-142-168-000-(427-6)-11, являющуюся предметом залога по банковскому займу, – начальной стоимостью **9 899 141 (девять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч сто сорок один) тенге**.

2. Проведение электронного аукциона поручить Республиканской палате ЧСИ Республики Казахстан на единой торговой площадке https://etp.adilet.gov.kz.

3. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

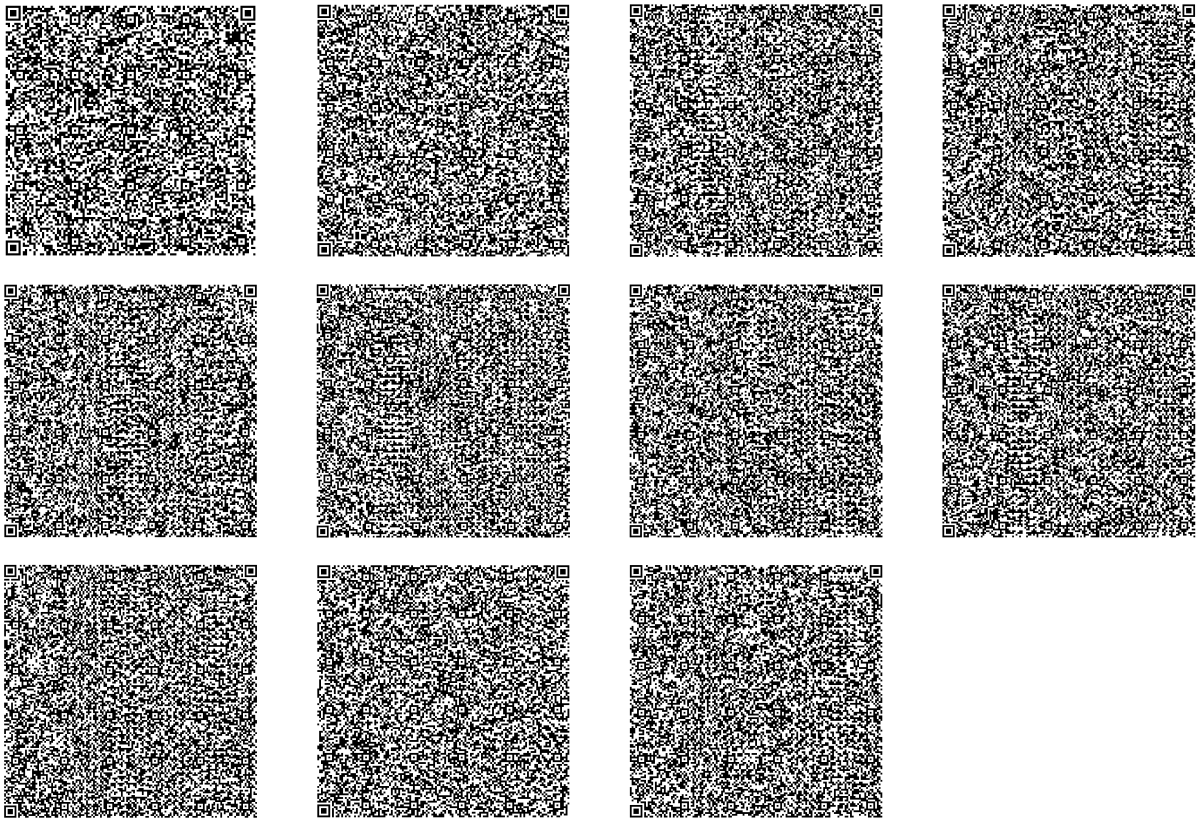
4. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства, их представителям, заинтересованным лицам.

5. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **КУБАНЦЕВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ**

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 2ac1152d-1ce2-4963-81a0-baa63a5ebddc

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz