ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении ареста на имущество должника(недвижимость)

23.09.2025

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Шымкент, (г. Шымкент, проспект Тауке хана 45, корпус 8) СУЛЕЙМЕНОВ АЗАМАТ МАУЛЕНУЛЫ рассмотрев материалы исполнительного производства №1473/25-79-6743 от 22.09.2025 года о об обращении взыскание на заложенное имущество в виде жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Кайтпас, улица Айша Жумабекова, дом №22, с земельным участком мерою 0,07 га, принадлежащего на праве собственности Мустафаевой Райхан с установлением стартовой стоимости 39 664 836 (тридцать девять миллион шестьсот шестьдесят четыре тысяч восемьсот тридцать шесть) тенге (должник МУСТАФАЕВА РАЙХАН ИИН 771213402835, взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ" БИН 980640000093), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 17.09.2025 года, поступившего из Межрайонный суд по гражданским делам города Шымкента

УСТАНОВИЛ(А):

Согласно ст.2 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее-Закон), задачами исполнительного производства являются обязательное и своевременное принятие мер, направленных на принудительное исполнение исполнительных документов, выдаваемых на основании судебных решений, определений по гражданским и административным делам, предписаний и постановлений по делам об административных правонарушениях, приговоров и постановлений по уголовным делам в части имущественных взысканий, а также постановлений иных органов в соответствии с настоящим Законом.

В силу статьи 31 Закона, основанием для применения мер принудительного исполнения является исполнительный документ, принятый судебным исполнителем к своему производству.

В рамках ст.32 Закона, судебный исполнитель обязан принять меры по обеспечению исполнения исполнительных документов. Мерами по обеспечению исполнения исполнительных документов являются: наложение ареста на имущество должника, включая деньги и ценные бумаги, находящиеся у него либо у иных физических или юридических лиц (за исключением банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также страховых организаций); наложение ареста на деньги и имущество должника, находящиеся в банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также в страховых организациях; изъятие движимого имущества должника, находящегося у него либо у иных физических или юридических лиц; изъятие недвижимого имущества должника, находящегося у него либо у иных физических или юридических лиц; изъятие правоустанавливающих документов; опечатывание имущества должника; запрещение другим лицам передавать имущество, в том числе деньги, должнику или выполнять по отношению к нему иных действий.

В необходимых случаях может быть применено несколько видов обеспечения исполнения.

Статья 62 Закона гласит, что судебный исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа обязан наложить арест на имущество должника, в том числе в

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

13.05.26.

случаях, предусмотренных законом, с санкции прокурора. При этом судебный исполнитель в обеспечение исполнения исполнительного документа вправе одновременно наложить арест на все принадлежащее должнику имущество, соразмерное взыскиваемой сумме. Арест имущества должника состоит в запрете на распоряжение этим имуществом, а также объявлении запрета пользования и распоряжения денежными суммами должника, находящимися в банках и иных организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, о чем выносится постановление о наложении ареста на имущество должника.

Арест может быть наложен на имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления (с учетом ограничений, установленных Гражданским кодексом Республики Казахстан), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.

На основании вышеизложенного, в целях своевременного исполнения исполнительного документа, предотвращения отчуждения Должником имущества необходимого для погашения задолженности и носящего характер одной из мер обеспечения исполнения исполнительного документа, частный судебный исполнитель исполнительного округа города Шымкент Сулейменов Азамат Мауленулы считает необходимым принять меры по обеспечению исполнения исполнительного документа путем наложения ареста на имущество принадлежащее Должнику.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, подпункт 1) пункта 2, пункта 3 статьи 32, статьями 62, 63, 65 и 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Наложить арест на имущество должника Земельный участок, Земельный участок Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Земельный участок, Земельный участок Шымкент, район Абайский, улица Кайнарбулак, дом 4286/1, Первичный объект, Частный дом Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Частный дом Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Строение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Строение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Строение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Строение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Сооружение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Сооружение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Сооружение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Сооружение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, Первичный объект, Сооружение Шымкент, район Каратау, улица Айша Жумабекова, дом 22, принадлежащее МУСТАФАЕВА РАЙХАН , ИИН/БИН 771213402835 , включая деньги и ценные бумаги, находящиеся у него либо у иных физических или юридических лиц (за исключением банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, а также страховых организаций) в пределах 0.00 тенге.

2. Постановление направить для исполнения в органы юстиции.

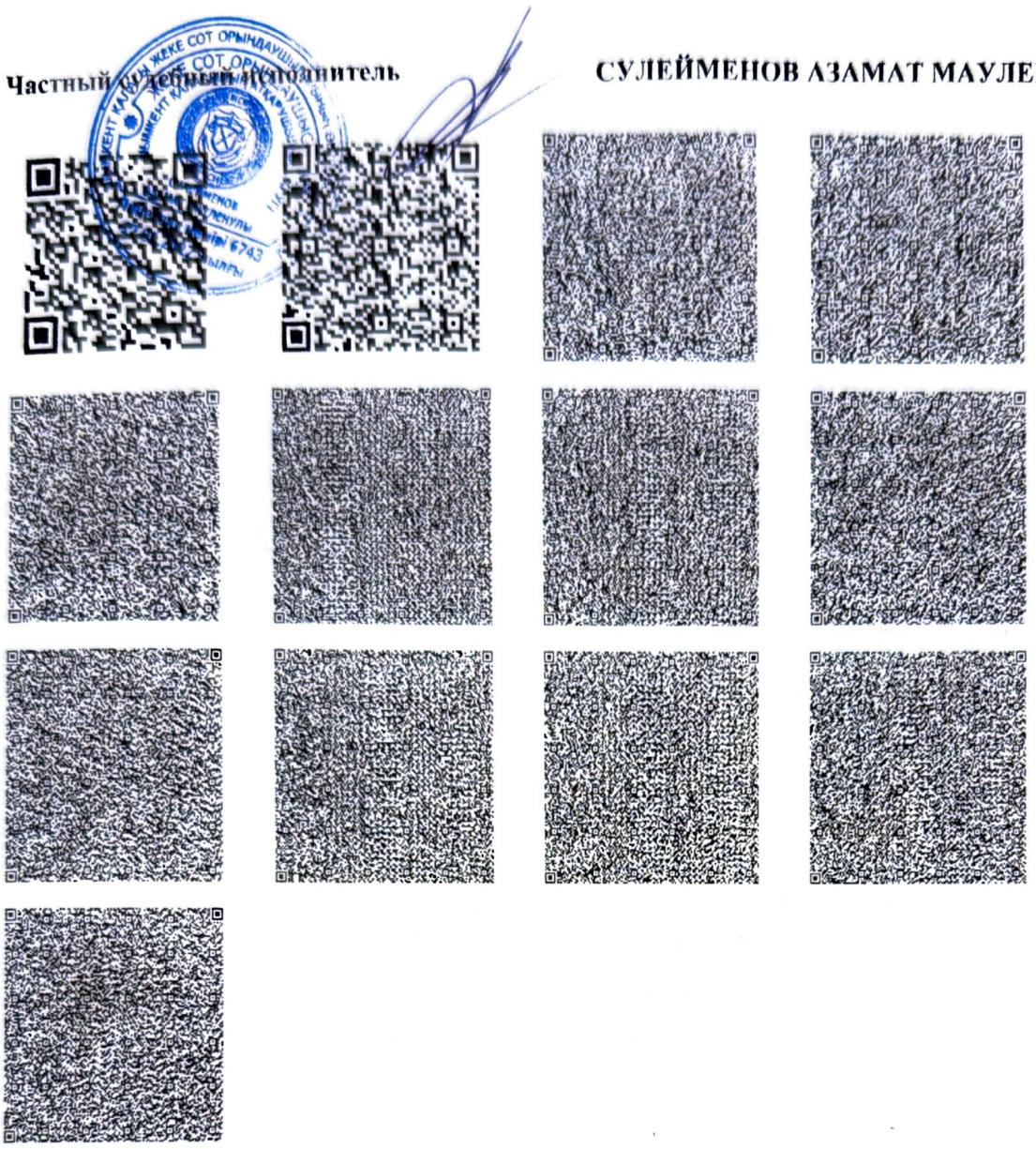
3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям .

4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **СУЛЕЙМЕНОВ АЗАМАТ МАУЛЕНУЛЫ**



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 9583f1d6-8cc5-4a40-b2fb-082266e6335d

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz