ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

02.09.2025

Частный судебный исполнитель исполнительного округа г.Шымкент, (г. Шымкент, проспект Тауке хана 45, корпус 8), СУЛЕЙМЕНОВ АЗАМАТ МАУЛЕНУЛЫ, рассмотрев материалы исполнительного производства №1319/25-79-6743, от 25.08.2025 года о об обращении взыскания на залоговое имущество в виде: жилого дома, состоящая из семи жилых комнат, общей площадью – 148,4 кв.м., в том числе жилой 114,8 кв.м., расположенный по адресу: РК, г. Шымкент, Каратауский район, квартал 217, дом 273 с земельным участком 0,1 га., с установлением начальной продажной стоимостью в размере 38 353 832 (тридцать восемь миллионов триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать два) тенге (должник КАГАЗБАЕВА САЯГУЛ ИИН 651025401286 ,взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ" БИН 980640000093), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 18.08.2025 года поступившего из Межрайонный суд по гражданским делам города Шымкента

УСТАНОВИЛ(А):

На основании исполнительного листа выданного Межрайонным судом по гражданским делам города Шымкент, за №5242-25-00-2/18438-2 от 18.08.2025 года решено обратить взыскание на залоговое имущество в виде: жилого дома, состоящая из семи жилых комнат, общей площадью – 148,4 кв.м., в том числе жилой площадью – 114,8 кв.м., расположенный по адресу: РК, г. Шымкент, Каратауский район, квартал 217, дом 273 с земельным участком 0,1 га., с установлением начальной продажной стоимостью в размере 38 353 832 (тридцать восемь миллионов триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать два) тенге.

В обеспечение исполнения исполнительного документа, согласно постановления от 26.08.2025 года на недвижимое имущество должника, был наложен арест.

Согласно п.1 ст.55 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Согласно п.4 ст.55 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» при отсутствии у должника денежных сумм, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается на другое принадлежащее должнику имущество.

В соответствии с п.8 ст.55 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» обращение взыскания на имущество частным судебным исполнителем осуществляется с санкции суда, получаемой в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством РК.

В соответствии со ст. 74 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее - Закон), реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 настоящего Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона на единой электронной торговой площадке государственной автоматизированной информационной системы исполнительного производства либо на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Республиканской палатой в порядке, определяемом уполномоченным органом.

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

Кагазбаев С. 11.08.2026.

sulejmenov@mail.ru

Согласно ст. 77 Закона, о передаче имущества должника на реализацию судебный исполнитель выносит постановление.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1. Передать на реализацию следующее имущество: жилой дом, состоящая из семи жилых комнат, общей площадью – 148,4 кв.м., в том числе жилой площадью – 114,8 кв.м., расположенный по адресу: РК, г. Шымкент, Каратауский район, квартал 217, дом 273 с земельным участком 0,1 га., с установлением начальной продажной стоимостью в размере 38 353 832 (тридцать восемь миллионов триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать два) тенге.

2. Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

3. О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

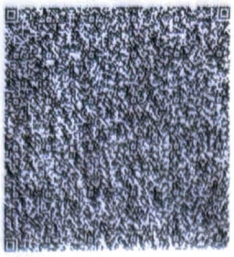
4. Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Иск на действия (бездействие) судебного исполнителя по исполнению исполнительных документов подается в суд в течение десяти рабочих дней со дня совершения действия (отказа в совершении действия) или со дня, когда взыскателю или должнику, не извещенному о времени и месте совершения действия судебным исполнителем, стало о нем известно.

Частный судебный исполнитель **СУЛЕЙМЕНОВ АЗАМАТ МАУЛЕНУЛЫ**

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz





Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: d4c23c1c-3496-437e-baf1-b6d1c428e70c

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz