ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на реализацию

28.09.2026 Сарыагашский Район РАЙОН, Туркестанская ОБЛАСТЬ

Частный судебный исполнитель исполнительного округа Туркестанской области, Туркестанская ОБЛАСТЬ, Сарыагашский Район РАЙОН, Түркістан облысы, Сарыағаш қаласы, Шымкент Шыназ тас жолы н/з ғимарат, (ТЦ "Карима" қарама қарсы, координат 41°27'55.5"N 69°10'00.4"E), АБДУХАЛИКОВ АЛИЖАН АБДУХАЛИКОВИЧ, рассмотрев материалы исполнительного производства №11433/25-51-1818, от 23.10.2025 года о : Обратить взыскание на залоговое имущество в виде: - жилого дома, состоящая из пяти жилых комнат, общей площадью – 147,5 кв.м., в том числе жилой 106,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Шымкент, район Каратау, микрорайон Достык, ул.Акбура, дом №78, с земельным участком 0,08 га, с установлением начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации в размере 36 467 753(тридцать шесть миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят три) тенге. (должник ӘМІРХАНОВ БАГДАТ ӘБДІХАЛЫҚҰЛЫ ИИН 910117301788 ,взыскатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ" БИН 980640000093), возбужденного на основании Ст. 9 п. 1 пп. 1 Исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов от 29.08.2025 года, поступившего из Межрайонный суд по гражданским делам города Шымкента

УСТАНОВИЛ(А):

Согласно исполнительного документа Межрайонный суд по гражданским делам города Шымкента, № 5242-25-00-2/25064-2 от 29.08.2025 года подлежит Обратить взыскание на залоговое имущество в виде: - жилого дома, состоящая из пяти жилых комнат, общей площадью – 147,5 кв.м., в том числе жилой 106,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Шымкент, район Каратау, микрорайон Достык, ул.Акбура, дом №78, с земельным участком 0,08 га, с установлением начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации в размере 36 467 753(тридцать шесть миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят три) тенге.

Во исполнения вышеуказанных исполнительных документов судебных исполнителем должникам направлены уведомление предупреждения о необходимости исполнить требования вышеуказанного исполнительного документа.

Согласно пункту 1, пункту 2 статьи 55 Закона РК «Об исполнительным производстве и статусе судебных исполнителей» (далее Закон), Обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. Взыскание по исполнительным документам обращается, в первую очередь, на денежные суммы должника, в том числе и находящиеся в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, если иной порядок не определен в исполнительном документе.

Из исполнительного документа следует, что необходимо обратить взыскание на определенное имущество, с установленной стоимостью.

Согласно ст. 74 Закона РК «Об исполнительным производстве и статусе судебных исполнителей» предусмотрено что, реализация арестованного имущества, кроме имущества, изъятого по закону из оборота, независимо от оснований ареста и видов имущества, за

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz

исключением имущества, указанного в пункте 3 статьи 77 настоящего Закона, производится судебным исполнителем на торгах в форме электронного аукциона на единой электронной торговой площадке государственной автоматизированной информационной системы исполнительного производства либо на единой электронной торговой площадке, выбор которой осуществляется Республиканской палатой в порядке, определяемом уполномоченным органом.

Вопросы реализаций арестованного имущество, в том числе на торгах форме электронного аукциона, не урегулированные настоящим Законом, определяется правилами, утверждаемыми уполномоченным органом

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 10, статьями 74, 77, 126 Закона,

ПОСТАНОВИЛ(А):

1.Передать на реализацию следующее имущество: в виде жилого дома, состоящая из пяти жилых комнат, общей площадью – 147,5 кв.м., в том числе жилой 106,8 кв.м., расположенный по адресу: г.Шымкент, район Каратау, микрорайон Достык, ул.Акбура, дом №78, с земельным участком 0,08 га, с установлением начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации в размере 36 467 753(тридцать шесть миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят три) тенге.

2.Затраты по реализации имущества должника отнести к расходам по проведению исполнительных действий.

3.О принятом решении сообщить сторонам исполнительного производства или их представителям.

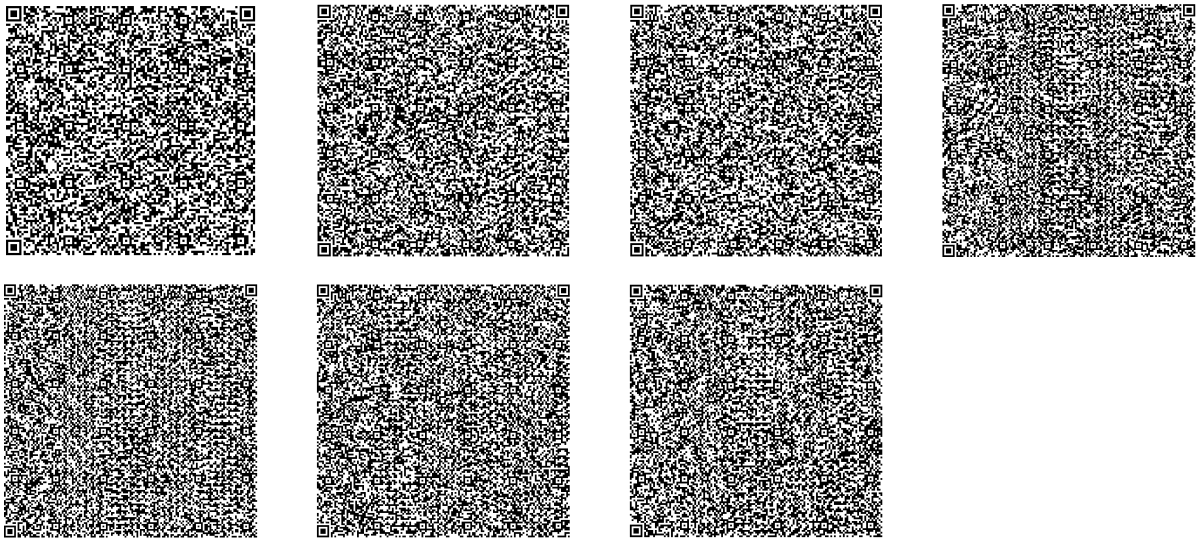
4.Постановление судебного исполнителя вступает в силу со дня его вынесения, подлежит обязательному исполнению и может быть обжаловано в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Постановления, подлежащие санкционированию судом либо прокурором, исполняются после получения соответствующей санкции судебным исполнителем.

Действия (бездействие) судебного исполнителя, связанные с исполнением исполнительного документа, а также отказ в совершении исполнительных действий могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Частный судебный исполнитель **АБДУХАЛИКОВ АЛИЖАН АБДУХАЛИКОВИЧ**

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz



Проверка подлинности электронного постановления судебного исполнителя осуществляется на портале https://aisoip.adilet.gov.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-2 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Уникальный номер: 22b3d37e-1713-44e2-8f0b-4e0c96ad3a9a

*Стороны исполнительного производства могут ознакомиться с материалами исполнительного производства, зарегистрировавшись на портале АИС ОИП по адресу https://aisoip.adilet.gov.kz