ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖЕКЕ
СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
АТҚАРУШЫЛЫҚ ОКРУГІ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЧАСТНЫХ СУДЕБНЫХ
ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ

160011, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы,
Әл-Фараби ауданы, Тұрысов көшесі, 51А
Тел.: 8-700-290-56-41
E-mail: Galym_81_kz@mail.ru
ЖСН 810412302223

160011, Республика Казахстан, город Шымкент
Аль-Фарабийский район, улица Турысоа, 51А
Тел.: 8-700-290-56-41
E-mail: Galym_81_kz@mail.ru
ИИН 810412302223

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖЕКЕ СОТ ОРЫНДАУШЫЛАРЫНЫҢ
ӨҢІРЛІК ПАЛАТАСЫ
Шымкент қаласының атқарушылық
округінің жеке сот орындаушысы
САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН ҚАЛИКБЕКОВИЧ
Шығыс № 19
«01» 04 20 25 ж.

Борышкер: Закиров Ахрал Дадахозыевич
ЖСН 740818301683
ШЫМККЕНТ Шымкент қаласы, Абай ауданы,
Сейдахан Садыкулов
№ 44 А үй.
Сым.т: 8 708 660 33 00

Қатысушы: Закирова Барно Рустамбековна
ЖСН 740818301683
ШЫМККЕНТ Шымкент қаласы, Абай ауданы,
Сейдахан Садыкулов
№ 44 А үй.
Сым.т: 8 708 660 33 00

Өндіріп алушы: Құрманғазы Дамир
ЖСН 980409300115
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Каратаев көшесі, 38 А үй, 28 пәтер
Сым.т: 8 707 711 12 80

№25-0462 санды 24.12.2025 жылғы борышкердің тыйым салынған мүлікке бағалау есебімен таныстыру және тыйым салынған мүлікті өткізуге рұқсат беру туралы Хабарлама

Шымкент қаласының атқарушылық округінің жеке сот орындаушысы Г.К.Садыковтың орындауында Шымкент қаласының нотариусының 2025 жылғы 02 қыркүйектегі № 04082-002354/526 санды атқарушылық жазбасы бойынша борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич ЖСН 740818301683 өндіріп алушы Құрманғазы Дамир ЖСН 980409300115 пайдасына 30 000 000 теңге өндіру туралы құжатты жүргізілуде.

Атқару жазбасын орындауға келіп түскен күннен бастап, Борышкерлерге сот орындаушысының хабарлама-ескертулер берілген. Алайда, осы күнге сот шешімі күшіне енген күннен бастап орындалмаған.

Жеке сот орындаушысымен борышкердің жылжыйтын және жылжымайтын мүліктеріне 24.09.2025 жылы тыйым салу туралы қаулысымен тыйым салынған.

Атқару жазбасын орындау барысында, жеке сот орындаушысымен тыйым салынған мүлік: борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич атына тіркелген Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садыкулов көшесі, № 44 А үй кадастыр 19:309:112:8:73 санды үйіне, тыйым салынған мүлікті бағалау бойынша атқарушылық іс жүргізу тараптарының бірінің борышкердің мүлкіне бағалауы, «Центр Профессиональной Оценки» ЖШС-ның №25-0462 санды 24.12.2025 жылғы есебімен 20 122 000 (жирма миллион жүз жирма екі мың) тенге болып бағаланған.

Атқарушылық өндірісті орындау барысында АІЖО ААЖ бағдарламасы бойынша борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич 1994 жылдың 17 қыркүйек айынанда Закирова Барно Рустамбековнамен № 56-184-13-0558379 санды куәлігіне сәйкес некелескен болатын ортақ меншік ретінде Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садыкулов көшесі, № 44 А үй кадастыр 19:309:112:8:73 санды жария етілген құрылыс обектісін пайдалану туралы 2007 жылғы 04 сәуірдегі № 13994 санды атісімен жылжымайтын мүлік ортақ менші ретінде тіркелген.

Қазақстан Республикасының «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 60 бабында көрсетілгендей: Борышкердің ортақ мүліктегі үлесінен өндіріп алу кезінде сот орындаушысы мүліктің меншік иелеріне хабарлауға және оларға борышкердің ортақ мүліктегі үлесін басымдықпен сатып алу құқығын ұсынуға міндетті. Үлестің құны маманның жазбаша қорытындысы негізінде хабарламада көрсетіледі.

Тыйым салынған мүліктің қосалқы меншік иесі басымдықпен сатып алу құқығын іске асыра алатын мерзім Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде айқындалады және борышкердің мүлкіне тыйым салынғаны туралы қосалқы меншік иесіне хабарланған күннен бастап есептеледі.

Қосалқы меншік иелеріне хабарлау олардың тұрғылықты (болатын) жерінің белгісіздігі, тұрғылықты жерінде болмауы және басқа да дәлелді себептер салдарынан мүмкін болмаса, ортақ мүліктегі үлесті сату мүлікті тізімдегеннен кейін отыз күн өткен соң жүргізілуі мүмкін.

Борышкердің үлесінің мөлшері туралы құжаттар болмаған және (немесе) борышкердің ортақ мүліктегі үлесіне балама нақты мүлікті айқындау мүмкіндігі болмаған кезде ортақ мүлікті бөлу, сондай-ақ осы мүліктегі үлестерді айқындау және борышкердің үлесін бөліп шығару сот орындаушысының арызы не өндіріп алушының талап-арызы бойынша сот тәртібімен жүргізіледі.

Ортақ мүліктегі борышкердің үлесін сату осы Заңда көзделген қағидалар бойынша жүргізіледі.

Жоғарыдағылардың негізінде қатысушы Закирова Барно Рустамбековна ЖСН 740818301683 ортақ меншік ретінде Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садыкулов көшесі, № 44 А үй кадастыр 19:309:112:8:73 санды үйдің 10 061 000 (он миллион алпыс бір мың) теңгесін жеке сот орындаушысы Г.К.Садыковтың ағымдағы шотына енгізу қажет ЖСН: 810412302223, КБе: 19 БИК: CASPKZKA Есеп счеты: KZ85722S000032417458 Банк: "Kaspi Bank" АҚ-на енгізу қажет.

Қазақстан Республикасының «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 74 бабының 2 бөлімінде: Сот орындаушысы мүлікке тыйым салынғаннан және бағалау жүргізілгеннен кейін және мүлік өткізілгенге дейін бір мезгілде бағалау туралы есеппен таныстыра отырып, борышкерге оның жазбаша өтініші бойынша бір айдан аспайтын мерзімде тыйым салынған мүлікті жасалған күнінен бастап бір жылдан аспайтын уақыт өткен бағалау туралы есепте көрсетілген бағалау құнының жетпіс бес пайызынан төмен емес құны бойынша дербес өткізу құқығын береді.

Борышкердің мүлікті өткізуге рұқсат алуы мүлікті өткізу жөніндегі рәсімдерді тоқтата тұруға негіз болып табылмайды.

Тұрғынжайды дербес өткізу мерзімі үш айды құрайды, осы мерзім ішінде мүлік сауда-саттыққа шығарыла алмайды.

Тыйым салынған мүлікті дербес өткізу құқығын борышкер бір атқарушылық іс жүргізу бойынша бір реттен асырмай пайдалана алады.

Борышкердің мүлікті өткізуге рұқсат алуы мүлікті өткізу рәсімдерін тоқтата тұру үшін негіз болып табылмайды.

Борышкер мен сатып алушы сатып алу-сату шартына қол қойғаннан кейін және сатып алушы мүліктің бүкіл сатып алу құнын аумақтық органның қолма-қол ақшаны бақылау шотына немесе жеке сот орындаушысының ағымдағы шотына салғаннан кейін, атқарушылық құжатты орындау барысында мүлікке салынған барлық ауыртпалықтар алып тасталады.

Тыйым салынған мүліктің басқа меншік иелері басымдықпен сатып алу құқығын іске асыра алатын мерзім 30 күн басқа меншік иесіне мүлікке тыйым салу туралы хабарланған күннен бастап есептеледі.

Аталған соманы сізге жеке сот орындаушысы Г.К.Садыковтың ағымдағы шотына енгізу кажет ЖСН: 810412302223, КБе: 19 БИК: CASPKZKA Есеп счеты: KZ85722S000032417458 Банк: "Kaspi Bank" АҚ ашылған.

Атқару өндірісі, бағалау есебімен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Заңында көрсетілген 10 жұмыс күн ішінде таныстырылған күннен шағым, наразалық білдіруі мүмкін.

Сот орындаушысының іс-әрекетіне келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-проестік кодексіне сәйкес сотқа он жұмыс күні ішінде шағым жасалау, наразалық білдіруі мүмкін.

Тіркеледі: бағалау есебі көшірмесі.

САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН КАЛИКБЕКОВИЧ
Лицензия нөмірі 2744
24.06.2016 жылғы

Жеке сот орындаушысы **Г.К.Садыков**

Танысқан_____

Закиров Д.Д.
02.04.2026 г.