ЕСПУБЛИКАСЫ
ҚСТАН ОБЛЫСЫ
КЕТТІК
ҰРЫЛЫС
ҚАРМАСЫ
ҚҰ ЖАСАЛҒАН
САН
ЕЛДІ
13799
4 04 2007
20 ж.
пайдалануға
Сінов көшесі, 17

"Мүлікті жария етуге байланысты
рақымшылық жасау туралы"
Қазақстан Республикасының Заңына
сәйкес жария етілген жылжымайтын
мүлік объектілерін пайдалануға
қабылдауды ұйымдастыру және
жүргізу ережесіне
қосымша

ін етілген құрылыс объектісін
қабылдау туралы актінің үлгі нысаны

(облыстың, қаланың, ауданның атауы)
әкімінің (әкімдігінің)
200__ жылғы "___" _____
N___ қаулысымен бекітілген

(әкімнің қолы, тегі және аты-жөні)

Қабылдау комиссиясының
жария етілген құрылыс объектісін
пайдалануға қабылдау туралы
АКТІСІ

200__жылғы "__"_____

Астана қаласы
(объектінің орналасқан жері)

_____(комиссияны
тағайындаған органның атауы) әкімінің 200__ жылғы "___"_____
шешімімен тағайындалған қабылдау комиссиясы мына құрамда:
төраға Әбсеитов М Қала эпидемиолог дәрігері
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)
төрағаның орынбасары - мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының
өкілі
Мамытбаев А Сәулетші бас сарапшы
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)
комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырысшы Закиров А.Д. Диев
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)
пайдаланушы ұйым Закиров А.Д. Диев
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органдары
Бейсалиев С. СЭҚБ дәрігері
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)
мемлекеттік өртті қадағалау органдары
Бекмагамбетов Ғ Өрт сөндіру бастығы
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)
жергілікті атқарушы органның өкілі
Ахметбаев Б Сәулет бас сарапшы
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)

Анықталды:
1. Тапсырысшы (тапсырысшымен бірге мердігер) _____
Закиров Н.Құрылыс Мердігерлік
(ұйымның атауы)
Түркістан қаласы қонысы мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, махалла, көше, үйдің
ша Сайрамский көшесі, 111 үй
(корпустың)
нөмірі)

21

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру) пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеті, алып жүру қабілеті, жұмыс орындарының саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметтердің түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
тұрғын үй	м²	73.4	54.0		

п.дн.у-ко 700.0

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімдерді шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың басталу фактісі)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлық сәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт және одан көп бөлмелі						

3. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ұлғаюға болатын
қабырғалар саны
планировка шешімдері

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

4. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді сынап байқалғаннан кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актіге... қосымшада берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

5. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс-шаралар _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Іс-шаралардың сипаттамасы актіге... қосымшада берілген.

6. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актіге... қосымшада берілген.

7. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

8. Көгалдандыру ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кіреберіс жолдардың бетін жабу, сондай-ақ ғимараттар қасбетінің элементтерін әрлеу жөніндегі жұмыстар орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

9. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар және мүкәммал _____ мың теңге.

10. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж _____ жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар және мүкәммал _____ мың теңге.

11. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамамен танысу негізінде:

технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлау және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Қабылдау комиссиясының шешімі.

Қабылдауға ұсынылған Тұрғын үй ғимараттар кешені н/а Сарыағаш қ.

(объектінің атауы)

Пайдалануға қабылдансын.

Қабылдау
комиссиясының төрағасы Сүлейменов Ғ.П.

(қолы)

Қабылдау комиссиясы
төрағасының орынбасары Ақылбеков А.

(қолы)

Қабылдау
комиссиясының мүшелері: Закиров А.Д.

(қолдары)

Ескертпе: Акт бекітілген күн пайдалануға берілген күн болып саналады.

Байсалов С.
Бекмагамбетов А.
Жакупбаев Ж.

ОНТҮСТІК КАЗАКСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕ

Өтініш № 09/025/2765	Төлем-сі № 369:112:873
Кадастрлық № 19:369:112:873	Төленген күні 16.12.09
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Қаратау кент Сарыағаш-г 74а.	
Тіркеуші (маман) Жабаева А.О.	Қолы
Мамиева Г.К.	Қолы
Тасшы М.М. Махамбетов	Қолы

24

Оңтүстік Қазақстан облысы
әкімдігі
**ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІНІҢ
АППАРАТЫ**

486050, Шымкент қаласы, Тыныбаев көшесі, 49, тел/факс: 53-00-06
РНН 582200035434, БИК 195301070, ММ коды 1223532
ОКО Шымкент к. бойынша Қазынашылық департаменті

Южно-Казахстанской области

**АППАРАТ
АКИМА
ГОРОДА ШЫМКЕНТА**

486050, г.Шымкент, ул. Тынибаева, 49, тел/факс: 53-00-06
РНН 582200035434, БИК 195301070, код ГУ 1223532
Департамент Казначейства по ЮКО г. Шымкент

20.02.07 № МТ 16700

На № _____ от _____

Зокиров А.Д.
г. Катын-көпір м/а
Садықұлов көш 44а

Сіздің жылжымайтын мүлікті жария етуге байланысты арызыңыз Шымкент қаласы әкімдігінің жылжымайтын мүлікті жария ету жөніндегі комиссия құрамымен қаралды.

Қазақстан Республикасының «Мүлікті жария етуге байланысты рақымшылық жасау туралы» Заңына және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2006 жылдың 21-шілдесіндегі №696 қаулысына сәйкес, ұсынылған құжаттарыңыз негізінде, комиссия жылжымайтын мүлікті жария ету туралы шешім қабылдағанын назарыңызға жеткіземіз.

Аталған Үкіметтің қаулысы негізінде, комиссия **2 ай ішінде** мемлекеттік органдар мен ұйымдармен төмендегі құжаттардың ресімдеуі жөнінде шаралар қабылдайды:

- **жер учаскесіне меншік құқығына акт** (жер қатынастары бөлімі, Дулати көш., 3).
- **жылжымайтын мүлік объектісіне техникалық паспорт** («ОҚО бойынш жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМК-ны, Жаңа-шаха аумағында);
- **объектіні пайдалануға қабылдау актісі** (ОҚО бойынша мемлекетт сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, Әл-Фараби алаңы);

Сондықтан, осы құжаттарды ресімдеу үшін, комиссияға берген құжаттардың көшірмесін тіркей отырып Сізге жоғары аталған ұйымдарға бір мезгілде өтініш білдіруіңіз қажет.

Сонымен қатар, барлық ресімделген құжаттарды тіркей отырып бұл шешім уәкілетті тіркеуші органда (халыққа қызмет көрсету орталығы, Мадели-қожа көш., н/з) 2007 жылдың 1-шілдесіне дейін міндетті түрде мемлекеттік тіркеуден өткізілуі тиіс.

**Қала әкімінің
орынбасары** **Ғ. Аязов**

Орынд. Қайыпов А.
Тел. 530020 (110)

065940

№ 17674 ШЕШІМ

Шымкент қаласы «20» ақпан 2007 ж.

Шымкент қаласы әкімдігінің 2006 жылғы 3-тамыздағы № 867 қаулысымен құрылға Қазақстан Республикасының заңнамасаны сәйкес ресімделмеген жылжымайтын мүлікті жари етуді жүргізу жөніндегі комиссия:

Закиров Ахрал Дадахозыевич

(арыз иесінің аты-жөні, заңды тұлғаның атауы)

Тұрғын үй, Қатын-көпір м/а, Садықұлов көшесі, 44[а] үй

(жылжымайтын мүліктің орналасқан жері)

жылжымайтын мүлікті жария ету жөнінде арызыжжәне ұсынылған құжаттарды қарап,

ШЕШІМ ЕТТІ:

Жылжымайтын мүлікті жария ету

- Осы шешім құқытану құжаттарын ресімдеу үшін өкілетті органдар мен ұйымдарға жолдансын;
- Бұл шешім міндетті түрде өкілетті тіркеуші органында мемлекеттік тіркеуден өткізілуі тиіс;
- Жария етілген мүлік бойынша мәлімет жария етілген мүлік тізіліміне енгізілуі тиіс;

Аязов Ғ.Ұ.	- қала әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;
Қайыпов А.Б.	- қала әкімі аппараты заң бөлімінің бас маманы, комиссия хатшысы;

Комиссия мүшелері:

Ағайдаров Т.С.	- Шымкент қаласы әділет басқармасының бастығы (келісімі бойынша);
Садықов Б.М.	- Шымкент қаласы бойынша салық комитетінің сектор меңгерушісі (келісімі бойынша);
Тәнірбергенов П.	- Еңбекші ауданы әкімінің орынбасары;
. Еркебаев Ғ.К.	- Әл-Фараби ауданы әкімінің орынбасары;
. Ахметбаев А.М.	- Абай ауданы әкімінің орынбасары;
8. Усманбетова А.А.	- Шымкент қаласы қаржы бөлімі меңгерушісінің орынбасары;
9. Натбаев Ғ.И.	- қала әкімінің аппараты заң бөлімінің бастығы;
10. Сахи Д.М.	- ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы бастығының орынбасары (келісімі бойынша);
11. Медетов Қ.С.	- Шымкент қаласы жер-кадастрлық филиалы директорының орынбасары (келісімі бойынша);
12. Жанбатыров Е.Ә.	- Шымкент қаласы сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бөлім бастығы;
13. Кандаурова Т.П.	- Шымкент қаласы жер қатынастары бөлімі меңгерушісінің орынбасары;
14. Алимова Г.Р.	- «ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМК-ы заң бөлімінің бастығы (келісімі бойынша);
15. Самендиров Б.Ж.	- ОҚО бойынша ҚР-ы Бас прокуратура ҚС және АЕА комитеті басқармасының бөлім прокуроры (келісімі бойынша);
16. Пірімқұлов К.Ө.	- Шымкент қаласы мәслихатының

krisha.kz

Отдельный дом · 5 комнат · 100 м² · 10 сот. мкр Катынкопыр, Катын копр ул
Дауылова 124 — Дауылова 124

35 000 000 ₸

Хозяин недвижимости

+7 775

Параметры

krisha.kz

Отдельный дом · 4 комнаты · 82 м² · 8 сот. Т Бигельдинова 49 —
Алматинская трасса

30 000 000 ₸

Хозяин недвижимости

+7 708

krisha.kz

Отдельный дом · 4 комнаты · 100 м² · 6 сот. Алтын сақа 19 — Гагарина

35 000 000 ₸

Хозяин недвижимости

+7 707

Параметры

Акт осмотра объекта недвижимости "Жилой дом"

по адресу: РК, г. Шымкент, Абайский р-н, мкр. Хатан Копр ул. С. Садыкулов дом 41/А

Месторасположение (граничащие и соседние улицы или др.) :

Доступность общественного транспорта: ☐ высокая, ☑ хорошая, ☐ удовлетворит, ☐ низкая
Близость учебных учреждений: ☑ школы, ☑ дет/сады, ☐ ВУЗЫ,
Близость к торговым и культурным центрам:
Экологическая зона: ☐ отличная, ☐ хорошая, ☐ удовлетворит., ☐ неуд. зеленая
Дом расположен: ☐ на проезжей части, ☑ вблизи дороги, ☐ далеко от дороги **Год постройки:** 1980
Чистота прилегающей территории: ☐ отличная, ☑ хорошая, ☐ удовлетворит., ☐ неуд.
Наличие насаждений: ☐ высокая, ☑ средняя, ☐ низкая,
Материал стен: ☐ кирпич, ☐ пеноблок, ☐ газоблок, ☐ шлакоблок, ☑ саман
Внешняя отделка стен: ☐ побелка, ☐ дождик, ☐ травертин, ☐ декор.отделка, ☑ без отделки, ☐ короед
Состояние (внешней отделки): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☑ удовлетворит., ☐ неуд.
Кровля: ☐ профлист, ☑ шиферная, ☐ метал, ☐ метал.черепица
Состояние (кровли): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☑ удовлетворит., ☐ неуд.
Мощение: ☐ Бетон, ☐ асфальт, ☐ тротуарная плитка, ☑ отсутствует, др.
Участок: ☑ 0,07 га, **ограждения:** ☑ огорожен, ☐ не огорожен
Надворные постройки: ☐ баня, ☐ гараж, ☑ навес, ☐ летняя беседка, ☐ летняя кухня, ☐ сарай и др.
Специальные удобства, (100-300 м. от объекта): ☐ автостоянка, ☑ магазин, ☐ рынок, ☑ автобусная остановка, ☐ парковка, ☐ детская площадка
Коммуникации: газ: центральный ☑, привозной ☐, отсутствует ☐.
холодное водоснаб-е: центральное ☑, автономное ☐, отсутствует ☐ .
электроснабжение: центральное ☑, автономное ☐, отсутствует ☐ .
горячее водоснабжениее (отопление): центральное ☐, автономное ☑, отсутствует ☐.
канализация: центральная ☐, автономная ☑, др.
Наличие подвальных помещений: ☐ . не имеет, 1 этажный дом 1 уровнях
Количество комнат 6 **, Общ. пл.:** 93,4 **кв.м.; Жил. пл.** 64,0 **кв.м., Кух.** — **кв.м.**
Окна выходят на: ☐ на проезжую часть, ☑ во двор, ☐ на «спокойную» внутреннюю улицу
Шумность расположения: ☐ высокая, ☐ средняя, ☑ низкая, **Двери** деревянное
Отделка стен: ☐ обои, ☑ побелка, ☑ левкас, др.
Потолок: ☐ побелка, ☑ левкас, ☐ подвесной, ☐ эмульсия.
Окна: ☐ деревянные, ☑ металлопластиковые, ☐ зарешеченные, ☐ алюминиевые
Пол: ☑ линолеум, ☐ деревянные, ☐ паркет, ☐ ламинат, ☐ ковролан, ☐ кафель, др.
Санузел: ☑ **состояние** удовлетворительное
Сантехника (состояние): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☑ удовлетворит., ☐ неуд.
Мансарда, ☐ — **кв.м.** — **Телефон:** ☐
Общее состояние объекта: удовлетворительное
Перепланировка/не узаконенные строения и прочие замечания: имеется недзаконное строение ввод 1ое.д. а так же мкр Г1 Баня

Дата осмотра « 24 **»** декабря **2025 года**
Оценщик Абдувалиев Н.Б. _____ **(подпись)**

Республика Казахстан г. Шымкент ЖШС ЕСЕПТЕРІ ҮШІН Центр профессиональной оценки ДЛЯ ОТЧЕТОВ ТОО

Данные Заказчика/Собственника/ третьих лиц:
При осмотре объекта присутствовал заказчик: ФИО _____ **м.п.**_____
(подпись)
Документ удостоверяющий личность: **удостоверение личности №** _____ **от** _____
кем и где выдан _____**РК**_
адрес прописки: _____
адрес проживания: _____
контактные телефоны: _____ моб. телефон: _____

Согласие собственника на проведение оценки и осмотра объекта:
Собственник: **ФИО** Садыков Б.М. **м.п.** _____ **(подпись)**
Документ удостоверяющий личность: **удостоверение личности №** _____ **от** _____
кем и где выдан _____**РК**_____
адрес прописки: _____
адрес проживания: _____
контактные телефоны: _____ моб. телефон: _____
Доверенность № (если Заказчик не является Собственником):
_____

Примечание: Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку объекта собственности, на техническое состояние конструкций и частей объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

krisha.kz

Отдельный дом · 5 комнат · 100 м² · 10 сот., мкр Катынкопыр, Катын капр ул Дауылова 124 — Дауылова 124

35 000 000 ₸



Параметры

krisha.kz

Отдельный дом · 4 комнаты · 82 м² · 8 сот., Т Бигельдинова 49 — Алматинская трасса

30 000 000 ₸



Параметры

Magnum ПАЙДА

krisha.kz

Отдельный дом · 4 комнаты · 100 м² · 6 сот., Алтын сақа 19 — Гагарина

35 000 000 ₸



Параметры

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы»
Өзін-өзі реттейтін ұйым Бағалаушылар палатасы
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Абдувалиев Нурлан Бекжанович

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» ӨРҰ БП мүшесі
Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Осы куалік 31.12.2025 ж/г дейін әрекетті
(Данное свидетельство действительно до)
Куалігі/Свидетельство № ф.л-077
Берілген/Выдано 01.01.2025 ж/г
Кіру күні/Дата вступления 16.05.2018 ж/г

Исполнительный директор
Азнабаева Н. Э.

Қазақстан Республикасы Республика Казахстан

БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Абдувалиев Нурлан Бекжанович
ЖСН/ИИН 841005300619

«Жылжымайтын мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик недвижимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу №15006133 2015 ж.06.04
Государственная лицензия Регистрационный №15006133 от 06.04.2015 г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу нөмірі ППНО – 0043 – ОНИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 13.07.2018
Дата выдачи

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты

Барнаева М. М.

КСО РК

Қазақстан Республикасы Республика Казахстан

БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Абдувалиев Нурлан Бекжанович
ЖСН/ИИН 841005300619

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу №15006133 2015 ж.06.04
Государственная лицензия Регистрационный №15006133 от 06.04.2015 г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу нөмірі ППНО – 0043 – ОДИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 13.07.2018
Дата выдачи

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты

Барнаева М. М.

КСО РК

28

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Центр Профессиональной Оценки
Товарищество с ограниченной ответственностью

Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Айбергенова 1/64,
тел.: 8(7252)310814, e-mail: cpocenka@gmail.com
БИН 071240004272, ИИК KZ93998STB0000017687
АО «Alatau City Bank» в городе Шымкент
БИК TSESKZKA

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ТОО «Центр Профессиональной Оценки»
_____ Абдувалиев Н.Б.
"24" декабря 2025 года

город Шымкент

Отчет №25-0462
об оценке недвижимого имущества

Наименование оцениваемого имущества	Жилой дом с земельным участком
Адрес места нахождения оцениваемого имущества	РК, г. Шымкент, Абайский р-н, мкр. Катын Копр, ул. С. Садыкулов, дом 44А
Заказчик	Частный судебный исполнитель Садыков Галымжан Каликбекович ИИН 810 412 302 223 юр. адрес: РК, г. Шымкент, ул. Турмахан Орынбаева, дом 42 БИК: CASPKZKA ИИК KZ17722S000032417130 в АО «Kaspi Bank»
ФИО или наименование юридического лица (собственник)	гр. Закиров Ахрал Дадахозыевич ИИН 740 818 301 683
Страхование гражданско – правовой ответственности	Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценочных организаций серия №Ф-25-312-00000163 от 09.07.2025 года АО «Страховая компания «Freedom Finance Insurance»
Членство в палате оценщиков	Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков» (свидетельство №фл-077 от 01.01.2025 год)
Дата составления отчета	24.12.2025 года
Дата проведения оценки	24.12.2025 года
Дата осмотра	24.12.2025 года
Основание для проведения оценки	Договор на проведния оценки №25-0462 от 24.12.2025 г.
ФИО оценщика Абдувалиев Нурлан Бекжанович	Квалификационное свидетельство оценщика «Оценщик движимого имущества» № ППНО-0043-ОДИ от 13.07.2018 года, выданное ПО «СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков», г. Алматы Квалификационное свидетельство оценщика «Оценщик недвижимого имущества» № ППНО-0043-ОНИ от 13.07.2018 года, выданное ПО «СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков», г. Алматы
Рыночная стоимость в тенге	**20 122 000 тенге** (двадцать миллионов сто двадцать две тысячи тенге)
Назначения оценки	Для продажи, в иных целях запрещается
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Наиболее вероятная рыночная стоимость полных прав собственности

СОДЕРЖАНИЕ

1	**Общие сведения об отчете**	
1.1.	Основание для проведения оценки	3
1.2.	Квалификационная характеристика оценщика	3
1.3.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	3
1.4.	Перечень нормативно - правовой документации, используемой при оценке	4
1.5.	Основные термины и определения, применяемые в отчете	4
2.	**Общие информация и описание объекта оценки**	
2.1.	Дата осмотра объекта оценки	5
2.2.	Описание характеристик и состояния оцениваемого объекта, состав которых устанавливается в соответствующих стандартах	5
2.3.	Состояние оцениваемого объекта	6
2.4.	Примечание	6
2.5.	Назначение и текущее использование объекта оценки	6
2.6.	Описание местоположения, обзор общеэкономической ситуации и социально-экономической ситуации в регионе	7
2.7.	Обзор текущей активности и тенденции на рынке оцениваемого имущества	7
3.	**Расчетная часть**	
3.1.	Методология оценки	7
3.2.	Основные этапы процесса оценки. Объем и этапы исследования	7
3.3.	Обоснование выбора подходов к оценке	8
3.4.	Затратный подход	9
3.5.	Согласование результатов	11
4.	**Заключительная часть**	11
	Фотоматериалы	12-14
	Приложения	