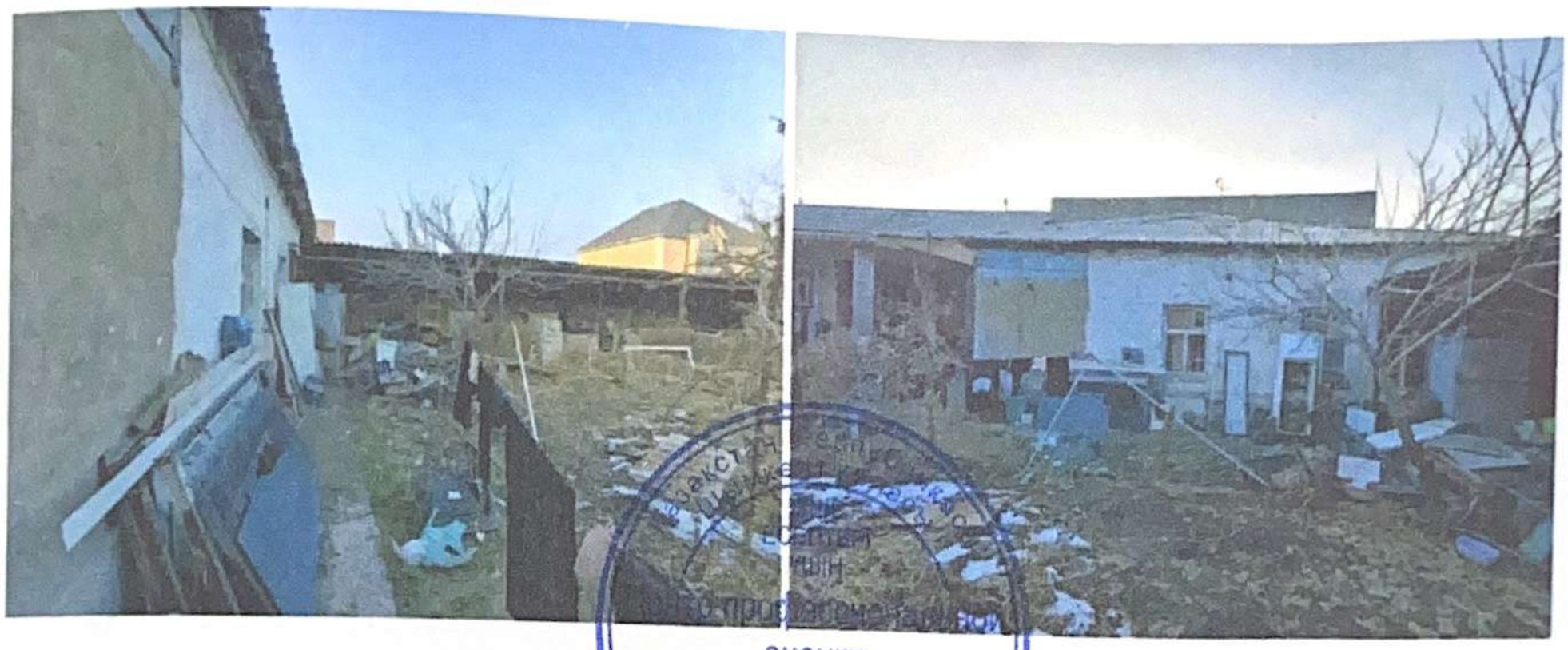
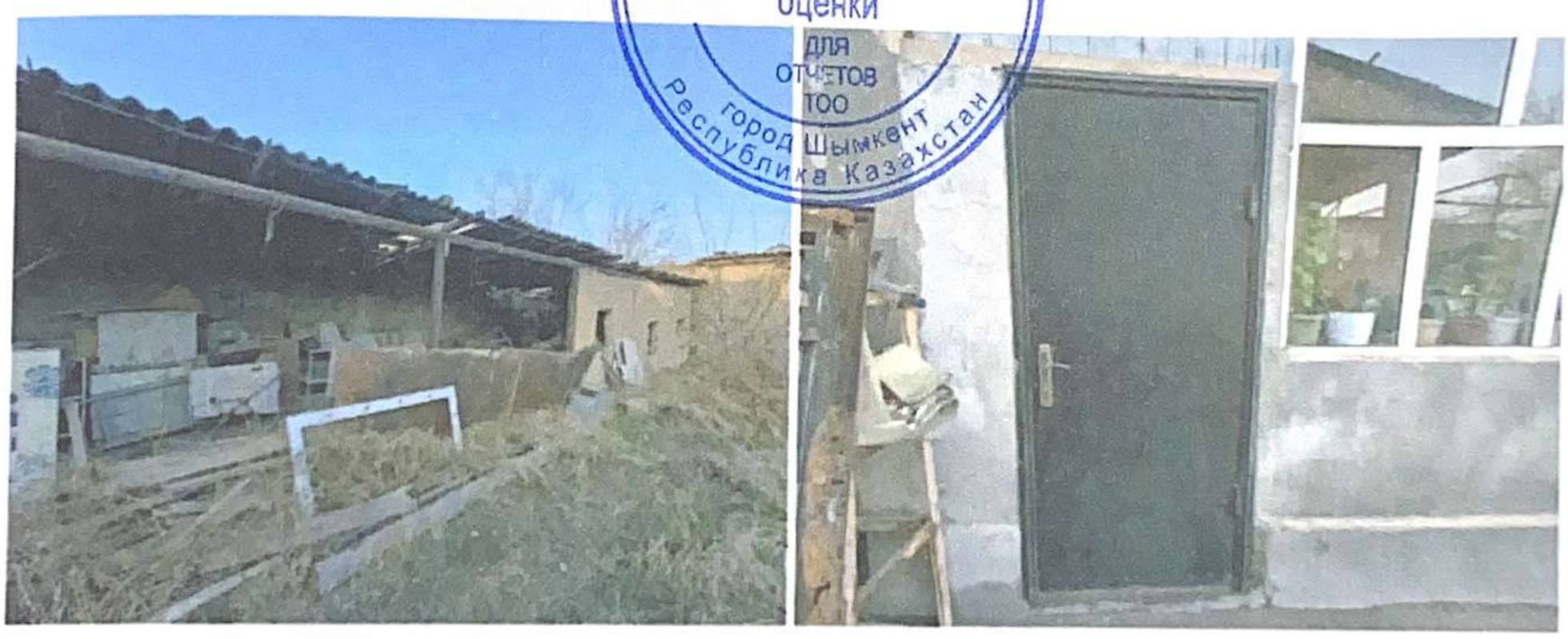












Казахстан Республикасы
Шымкент қаласы
ЖШС
ЕСЕПТЕРІ
ҮШІН
Центр профессиональной
оценки
для
ОТЧЕТОВ
ТОО
город Шымкент
Республика Казахстан

"Азаматтарға арналған үкімет"
мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шымкент қаласы
бойынша филиалы

Қазақстан Республикасы 010000, Шымкент
қ., Мұхамед Хайдар Дулати көшесі 3/1

Филиал некоммерческого
акционерного общества
"Государственная корпорация
"Правительство для граждан" по
городу Шымкент

Республика Казахстан 010000, г.Шымкент,
улица Мухамед Хайдар Дулати 3/1

10.12.2025 №ЖТ-2025-04373143

САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН КАЛИКБЕКОВИЧ

КАЗАХСТАН, ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ,
УЛИЦА Турмахан Орынбаев, 42, 1

На №ЖТ-2025-04373143 от 10 декабря 2025 года

Частному судебному исполнителю Садыкову Г.К. (г.Шымкент, ул. Турысова, 51 А) На Ваш запрос от 10 ноября 2025 года за № 71 Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Шымкент, рассмотрев ваш запрос сообщает следующее. В соответствии с государственной базы данных «Единый Государственный Кадастр Недвижимости» направляем Вам копии правоустанавливающих документов а так же копии технического паспорта, государственного акта на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Шымкент, р-н Абайский, мкр. Катын Копр, ул. Сейдахан Садыкулов, д. 44 А с кадастровым №19:309:112:873. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии с пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса РК в вышестоящему государственному органу либо в суд. Прилагается: на 16 листах. Заместитель директора Коржинбаев Б. Испол.:Әмзе Л. Тел: 87782726400

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

15

Заместитель директора

КОРЖИНБАЕВ БЕКЖАН БАХИТЖАНОВИЧ

Исполнитель

ӘМЗЕ ЛӘЗЗАТ АББАСҚЫЗЫ

тел.: 7782726400

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІК
"ЖИЛЬЕ - С"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛЬЕ - С"

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІЛЕРІН (жеке үй, саяжай, гараждар,) тіркейтін (1-У)

# ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)

На регистрируемый объект недвижимости (частный дом, дачи, гаражи)

Қазақстан Республикасы/Республика Казахстан _____

Облысы/Область Ю.К.О

Қала (ауыл, поселке)/Город (поселок, населенный пункт) Шымкент

Аудан/Район _____

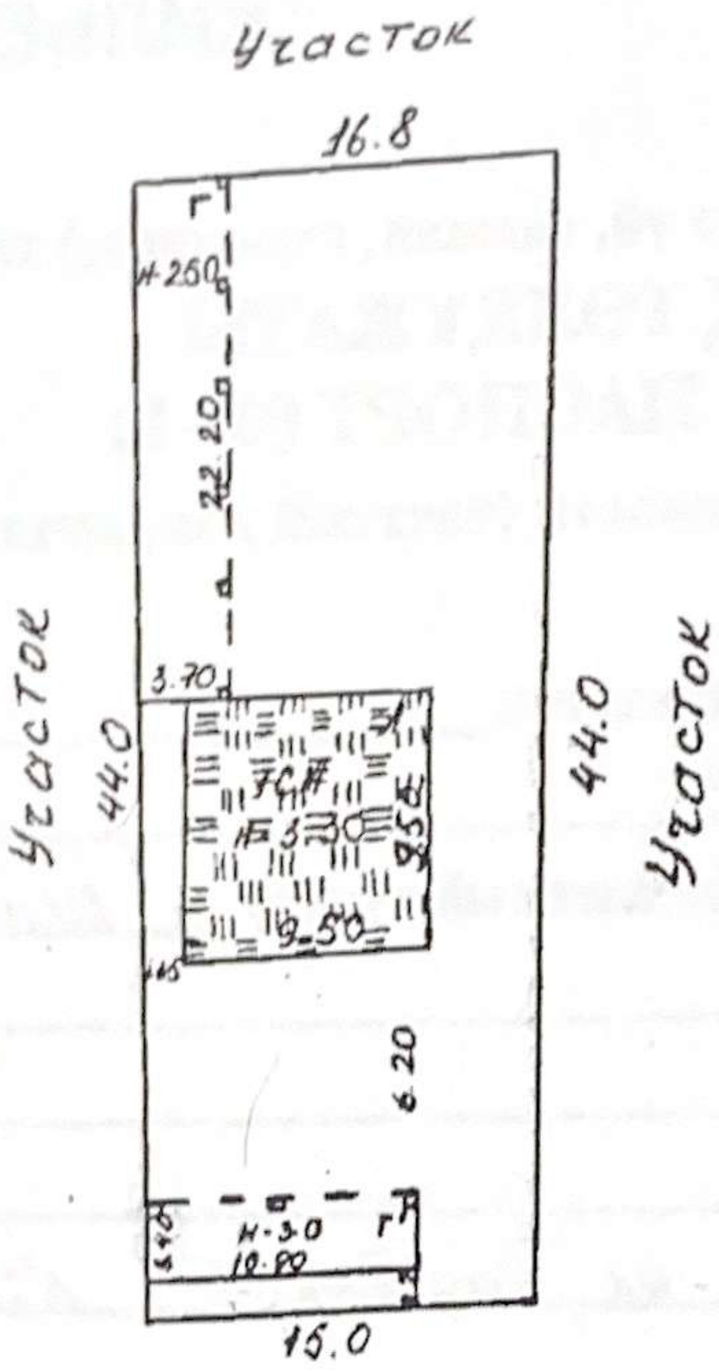
Тұрғындау номірі/Инвентарный номер _____

Кадастрлық номірі/Кадастровый номер _____

Мекен-жайы/Адрес обл. Толкан ул Сафаулов № 44а

| Үй-жай [illegible] / Фамилия, имя [illegible] дома | Құқықтың пайда болуы Возникновение права |
|---|---|
| Закиров | Распоряжении Акима |
| | г.Ша Котон-Карг № 478. от. 04.08.03 |
| | |
| | |
| |

## Жер телімінің жоспары/ План земельного участка



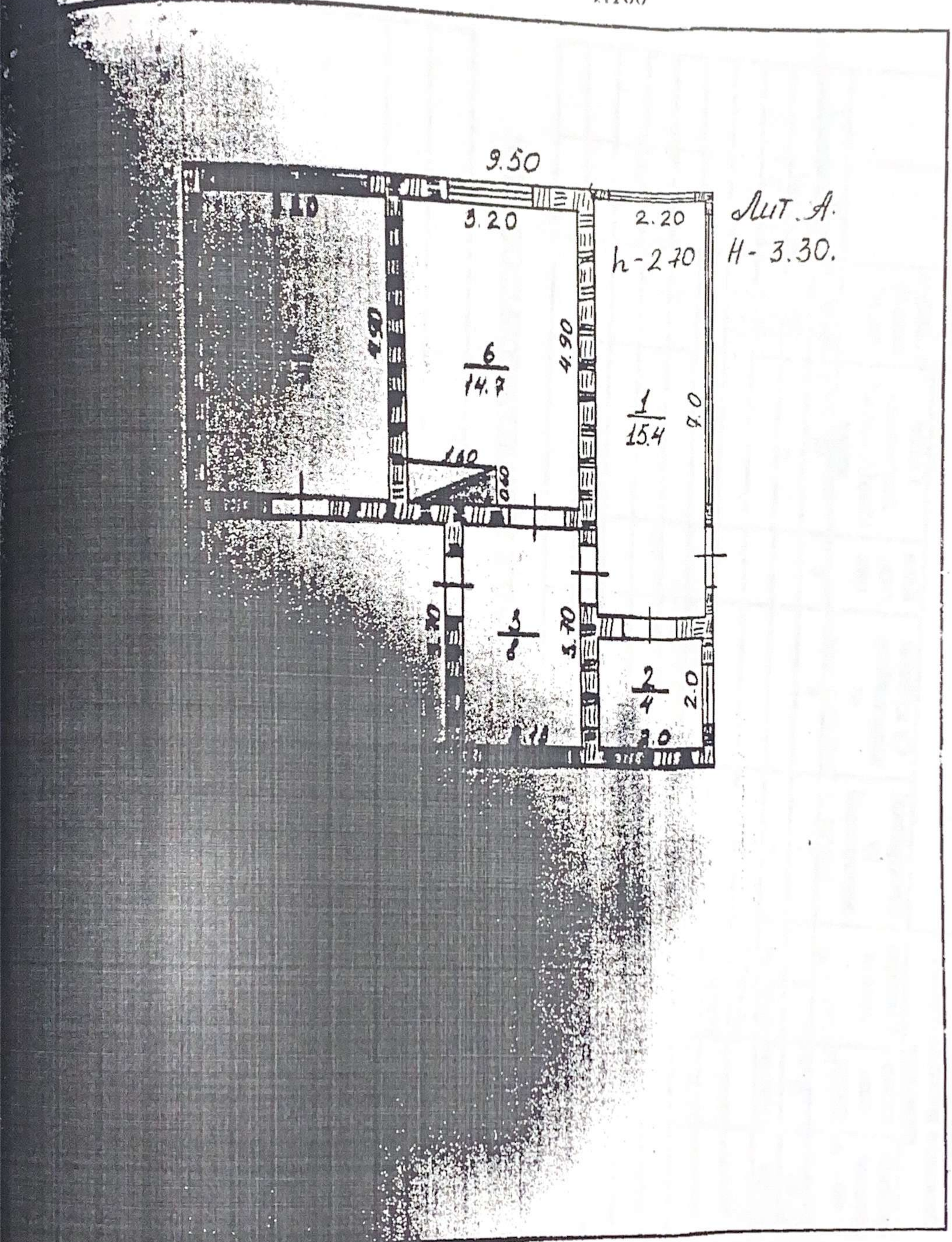

Өз бетінше тұрғызылған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

## Жер телімінің экспликациясы / Экспликация земельного участка

| Барлығы / Всего | | Соның ішінде / в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Құжат бойынша По докумен-там | Іс жүзінде Фактическая | Салынған құрылыстар Застроенная | Аулаға төселген төсеніштері Дворовое покрытие | | | Сәндік бақ Декоративный сад |
| | | | Асық жол Тротуар | Тіреніш Отмостки | Жер кыртысы Грунт | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 700.0. | 218.2. | | | 481.8 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

жоспары/ План строения

1:100




| Саны | Барлық жайлар В том числе | | Номер сины Кол-во ком-р | Тұрғын болмаған сины Кол-во жилых комнат | Жалпы алаңы Общая площадь | Соның ішінде В том числе | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Тұрғын Жилая | Қосалқы Нежилая | | | | Тұрғын Жилая | Қосалқы Нежи- |
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 4.0 | 19.4. | | | | | |
| | | 15.4 | 6. ЖИЛ | | 14.7. | 14.7 | |
| | | 4.0 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Құрылыстың аты (түрлендіру, кеңейтілді, жер үсті, суық құрылыс, сарай және т.б.) Наименование (жилой дом, навес, веранда, холодная постройка, сарай и т.п.) | Салынған жылы Год постройки | Конструкция элементтерінің сипаттамасы Описание конструктивных элементов | | | Қоркейту Благоустройство | | | | Салынған алаңы, м²/Площадь застройки, м² | Көлемі М³ Объем М³ | Тозуы % Износ % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Іргесінің формасы Форма фундамента | қабырғасы стены | Шатырының кровля | Электрлендіру электроснабжение | Су құбыры водоснабжение | Канализация | Газбен қамтамасыз етілуі/газоснабжение | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Жилой | | бетон | саман | шифер | + | | | + | 90.0 | 297.0 | |
| навес | | | | шифер | + | | | | 82.1 | 205.3 | |
| навес | | | | шифер | + | | | | 37.0 | 111.0 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

ҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ/ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

| ш<br>ы<br>с | Орталық/Центральное | | | Жекелген жылыту қондырғысы/от индивидуальных отопительных установок |
|---|---|---|---|---|
| | Жылу электр орталығынан /от ТЭЦ | Аудандық қазандықтан/от районной котельной | АТВ-дан/ от АГВ | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕР/ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

| |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ындаушы маман/выполнил специалист Идрисов А.
(Т.А.Ә.,қолы/Ф.И.О.,қолы)

Бастығы/Руководитель: _____
(Т.А.Ә.,қолы/Ф.И.О.,қолы)

" _____ жыл/год

ПЛАН земельного участка

учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-309-112-873**

шік иесі: **Закиров Ахрал Дадахозыевич, Оңтүстік Қазақстан обл., мкент қ., Қатын көпір м.а., Садықұлов көш., 44 А үй**

учаскесіне жеке меншік құқығы

учаскесінің алаңы: **0,0700 га**

р учаскесін нысаналы тағайындау: **бұрын салынған тұрғын үй үшін**

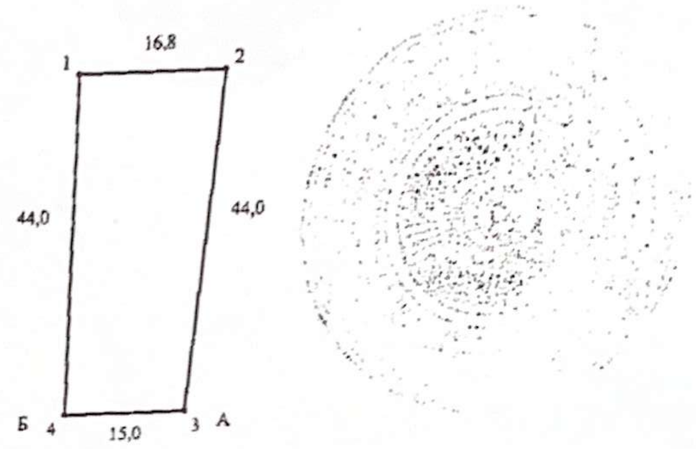
р учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **шектеусіз**

р учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

тінің берілу негізі: **жылжымайтын мүлікті жария ету жөніндегі миссияның шешімі 2007 жылғы 20 ақпандағы № 17674**

Участкенің орналасқан жері: **Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Қатын көпір м.а., Садықұлов көш., 44 А үй**

Местоположение участка: **Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, мкр. Катын копр, ул.Садыкулова, д. 44 А**




Кадастровый номер земельного участка: **19-309-112-873**

Собственник: **Закиров Ахрал Дадахозыевич, Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, мкр. Катын копр, ул.Садыкулова, д. 44 А**

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: **0,0700 га**

Целевое назначение земельного участка: **под существующий жилой дом**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **неограниченный**

Делимость земельного участка: **делимый**

Основание выдачи акта: **решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества от 20 февраля 2007 года № 17674**

Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан Б-ға дейін көше
Б-дан А-ға дейін жеке жер пайд.

Описание смежеств
от А до Б улица
от Б до А частн. землеп.

Схема (план) составлена по данным землепользователя земельного участка

МАСШТАБ 1 : 500

Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

| Жоспар дағы № на плане 63604 | Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана | Алаңы, га Площадь, га |
|---|---|---|
| 02 08. | ЖОҚ нет | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ ҰЛТТЫҚ ОРТАЛЫҒЫ ЕМК Шымкент қалалық жер кадастрлық филиалында дайындалған
Настоящий акт изготовлен Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем

МО _____ Е.А Зорбанов 200 ___ ж '___' _____
МП г

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер пайдалану құқығына беретін актілер жазылатын Кітапта № 24784 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 24784
Приложение: нет

М.О.
М.П.

"Шымкент қаласының жер қатынастары бөлімі "
мемлекеттік мекемесінің меңгерушісі
Заведующий государственным учреждением
"Отдел земельных отношений города Шымкента "

_____ **С.А Жансеитов** 200 ___ ж '___' _____
қолы, подпись г

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок 28.02.2008

# ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

# АКТ

## НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК