Тыйым салынған мүлікті өткізуге беру туралы

ҚАУЛЫ

16.10.2026 Шымкент қ.

Шымкент қаласы атқарушылық округының жеке сот орындаушысы САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН КАЛИКБЕКОВИЧ 9 бап 1 тармақ 11-1 тармақша Атқарушылық жазба Нотариальная палата по г.Шымкент 24.09.2025 жылы негізінде қозғалған 2025 жылғы 02 қыркүйектегі № 04082-002354/526 санды Шымкент қаласының нотариусының атқарушылық жазбасы бойынша борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич ЖСН 740818301683 өндіріп алушы Құрманғазы Дамир ЖСН 980409300115 пайдасына 26.07.2025 жылдан 02.09.2025 жылға дейін 26-ші шілде 2022 жылғы, тізілім №2159 ретпен Шымкет қаласының нотариусы Боранбекова Сулухан Султанбековамен куәландырылған қарыз шарты бойынша өндірілетін сома 30000000 тенге өндіруге жаттады. туралы (борышкер ЗАКИРОВ АХРАЛ ДАДАХОЗЫЕВИЧ ЖСН 740818301683, өндіріп алушы ҚҰРМАНҒАЗЫ ДАМИР ЖСН 980409300115) №689/25-79-2744 атқарушылық іс жүргізу материалдарын қарап,

БЕЛГІЛЕДІ:

Шымкент қаласының жеке сот орындаушысы Г.К.Садыков, 2025 жылғы 02 қыркүйектегі №04082-002354/526 санды Шымкент қаласының нотариусының атқарушылық жазбасы бойынша борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич ЖСН 740818301683 өндіріп алушы Құрманғазы Дамир ЖСН 980409300115 пайдасына 30 000 000 тенге өндіруге жаттады. Өндіріп алушының арызының негізінде 2025 жылы 24 қыркүйек айында № 689/25-79-2744 санды атқару өндіріс қозғалған.

06.10.2025 жылы борышкер А.Д. Закировтың +7 708 6603300 сымтетік нөміріне Атқарушылық іс жүргізу органдарының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі арқылы - атқарушылық іс жүргізу бойынша **қарыз соммасы** туралы және атқарушылық іс жүргізу туралы СМС хабарламалар жолданған.

Атқарушылық өндірісті орындау барысында АІЖО ААЖ бағдарламасы бойынша борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич 1994 жылдың 17 қыркүйек айынанда Закирова Барно Рустамбековнамен № 56-184-13-0558379 санды куәлігіне сәйкес некелескен болатын.

Сонымен қатар Закиров Ахрал Дадахозыевич пен Закирова Барно Рустамбековнамен ортак меншік ретінде Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садыкулов көшесі, № 44 А тұрғын үй және жер учаскесі кадастыр 19:309:112:8:73 санды жария етілген құрылыс обектісін пайдалану туралы 2007 жылғы 04 сәуірдегі №13994 санды актісімен жылжымайтын мүлік ортақ менші ретінде тіркелген.

Шымкент қаласының азаматтық істер жөніндегі ауданаралық сотының 2026 жылы шыққан №5242-26-00-2/1778 санды ұйғарымы негізінде ЖСО Г.К.Садыковтың ұсынысы қанағаттандырылып, борышкер Ахрал Дадахозыевич Закировтың Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садыкулов көшесі, №44 А, кадастр №19;309;112;8;73 тұрғын үй және жер учаскесінің үлесі 1/2 бөлігі деп танылған.

Қазіргі уақытқа дейін жоғарыда көрсетілген атқару құжатын борышкер орындамаған.

24.12.2025 жылы борышкер А.Д. Закировтың қа тиесілі тыйым салынған мүлікті бағалау жөніндегі маманның қатысуы туралы қаулы шығарылған.

Борышкер Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садыкулов көшесі, №44 А үй

*Атқарушылық іс жүргізу тараптары https://aisoip.adilet.gov.kz мекенжайы бойынша АІЖО ААЖ порталында тіркеліп, атқарушылық іс жүргізу материалдарымен таныса алады.

кадастр 19;309;112;8;73 тұрғын үй және жер учаскесіне 2025 жылы 24 желтоқсанда шыққан «Тыйым салынған мүлікті бағалау жөніндегі маманның қатысуы туралы» Қаулымен танысқан болатын.

"Центр Профессиональной Оценки" ЖШС-нің №25-0462 санды 24.12.2025жылғы жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есебі бойынша, борышкер ЖСН 740818301683 Ахрал Дадахозыевич Закировқа ортақ үлесте тіркелген Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садыкулов көшесі, №44 А үй кадастр 19;309;112;8;73 тұрғын үй және жер учаскесі, тыйым салынған жылжымайтын мүліктің нарықтық бағасы 20122000 (жиырма миллион жүз жиырма екі мың) теңгені құрайды.

Борышкер А.Д.Закировқа, 02.04.2026 жылы №78 шығыс хатымен Қазақстан Республикасының «Атқарушылылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 68 бабына сәйкес, "Центр Профессиональной Оценки" ЖШС-нің №25-0462 санды 24.12.2025жылғы жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есеп көшермесі мәлімет үшін таныстырылған.

Қазақстан Республикасының «Атқарушылылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 74 бабына сәйкес, борышкер А.Д.Закировқа 02 шілде 2025 жылға дейін, тыйым салынған мүлікті есепте көрсетілген бағалау құнының жетпіс бес пайызынан төмен емес құны бойынша өткізу құқығын беру туралы, 02.04.2026 жылы №78 шығыс хаты мәлімет үшін таныстырылған.

Алайда, бүгінгі күнге дейін борышкер А.Д.Закировтан, №78 шығыс хаттарына арыз-шағым, хабарламалар жолданбаған.

Борышкерге тиесілі Банк есеп шоттарында ақша қаражаттары жоқтығы анықталған.

Шымкент қаласының азаматтық істер жөніндегі ауданаралық сотының №5242-26-00-2м/57468 санды 05 қазан 2026 жылғы ұйғарымы негізінде, 2025 жылғы 2 қыркүйектегі №04082-002354/526 нотариустың атқарушылық жазбасы бойынша өндіріп алушы Дамир Құрманғазының пайдасына 30 000 000 (отыз миллион) теңге берешекті өндіріп алу мақсатында борышкер Ахрал Дадахозыұлы Закировқа (ЖСН 740818301683) тиесілі Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садықұлов көшесі, №44А мекенжайында орналасқан тұрғын үй мен жер учаскесінің (кадастрлық нөмірі 19:309:112:8:73) 1/2 үлесіне өндіріп алыну қолданылсын.

Атқару құжаттың талаптары орындалмағандықтан, Борышкердің жылжымайтын мүлкін электрондық аукцион арқылы арқылы сатуға беру қажет деп есептеймін.

Қазақстан Республикасының «Атқарушылылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 77 бабына сәйкес, борышкердің тыйым салынған мүлкін өткізуге беру туралы сот орындаушысы қаулы шығарады.

Жоғарыда аталғандардың негізінде Қазақстан Республикасының «Атқарушылылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 10, 68, 74, 77, 126 баптарын басшылыққа алып,

Жоғарыда аталғанның негізінде, Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 2 сәуірдегі «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 10-бабының 1-тармағын, 74, 75, 76 және 77-баптарын, 126-баптың 1-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып,

ҚАУЛЫ ЕТТІ:

1.Борышкер ЖСН 740818301683 Ахрал Дадахозыұлы Закировқа тиесілі Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сейдахан Садықұлов көшесі, №44А мекенжайында орналасқан тұрғын үй мен жер учаскесінің (кадастрлық нөмірі 19:309:112:8:73) 1/2 үлесінің жылжымайтын мүлкін

*Атқарушылық іс жүргізу тараптары https://aisoip.adilet.gov.kz мекенжайы бойынша АІЖО ААЖ порталында тіркеліп, атқарушылық іс жүргізу материалдарымен таныса алады.

бастапқы сату бағасы 10061000 (он миллион алпыс бір мың) теңгеге электрондық аукцион арқылы өткізуге берілсін.

2.Борышкердің мүлкін өткізу жөніндегі және атқарушылық әрекеттерді жүргізу жөніндегі шығыстар борышкерге жатқызылады.

3.Қабылданған шешім туралы атқарушылық іс жүргізудің тараптарына хабарлауға.

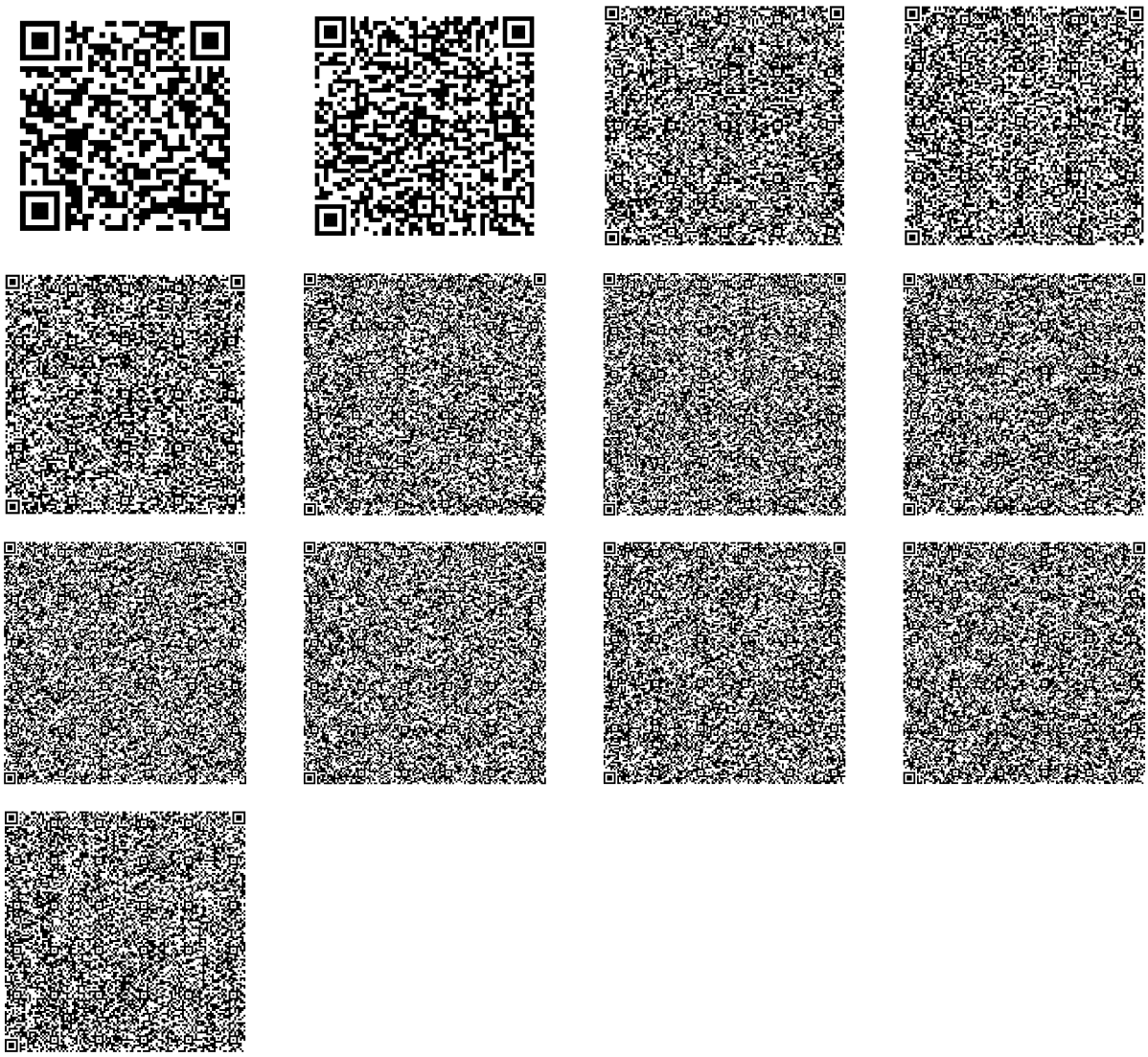
4.Қаулыға, Қазақстан Республикасының Азаматтық іс жүргізу заңнамасына сәйкес сотқа шағым келтірілуі мүмкін.

5. Сот орындаушысының қаулысы шығарылған күнінен бастап күшіне енеді және міндетті түрде орындалуға жатады.

Соттың не прокурордың санкциялауына жататын қаулылар сот орындаушысы тиісті санкцияны алғаннан кейін орындалуға жатады.

Сот орындаушысының атқарушылық құжатты орындауға байланысты әрекеттеріне (әрекетсіздігіне), сондай-ақ атқарушылық әрекеттерді жасаудан бас тартуына Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен шағым жасалуы мүмкін.

Жеке сот орындаушы **САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН КАЛИКБЕКОВИЧ**



*Атқарушылық іс жүргізу тараптары https://aisoip.adilet.gov.kz мекенжайы бойынша АІЖО ААЖ порталында тіркеліп, атқарушылық іс жүргізу материалдарымен таныса алады.

Сот орындаушысының электрондық қаулысының түпнұсқалығын тексеру https://aisoip.adilet.gov.kz порталында іске асырылады.
«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-2 ҚРЗ 7-бабының 1-тармағына сәйкес аталған құжат қағаз тасымалдағыштағы құжатқа шамалас.

Бірегей нөмір: 0ec5adb9-b7b4-4411-b41e-0ea16beb0025

*Атқарушылық іс жүргізу тараптары https://aisoip.adilet.gov.kz мекенжайы бойынша АІЖО ААЖ порталында тіркеліп, атқарушылық іс жүргізу материалдарымен таныса алады.