








12:53 4G

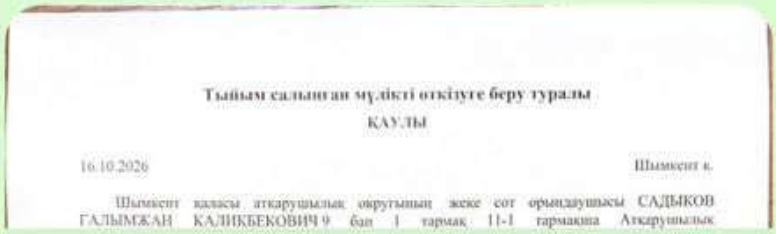
4 +7 747 563 5050

2 мин. 18:03

Пт, 16 окт.

Ассаламуалейкум 12:53

Пересланное сообщение



Тыйым салынған мүлікті өткізуге беру туралы
ҚАУЛЫ

16.10.2026 Шымкент қ.

Шымкент қаласы аткарушылық округының жеке сот орындаушысы САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН КАЛИКБЕКОВИЧ 9 бап 1 тармақ 11-1 тармақша Аткарушылық

PDF WhatsApp Scan 2026-10-16 at 12.37.10....

4 страницы • 3,7 МБ • pdf

WhatsApp Scan 2026-10-16 at 12.37.10.pdf 12:54

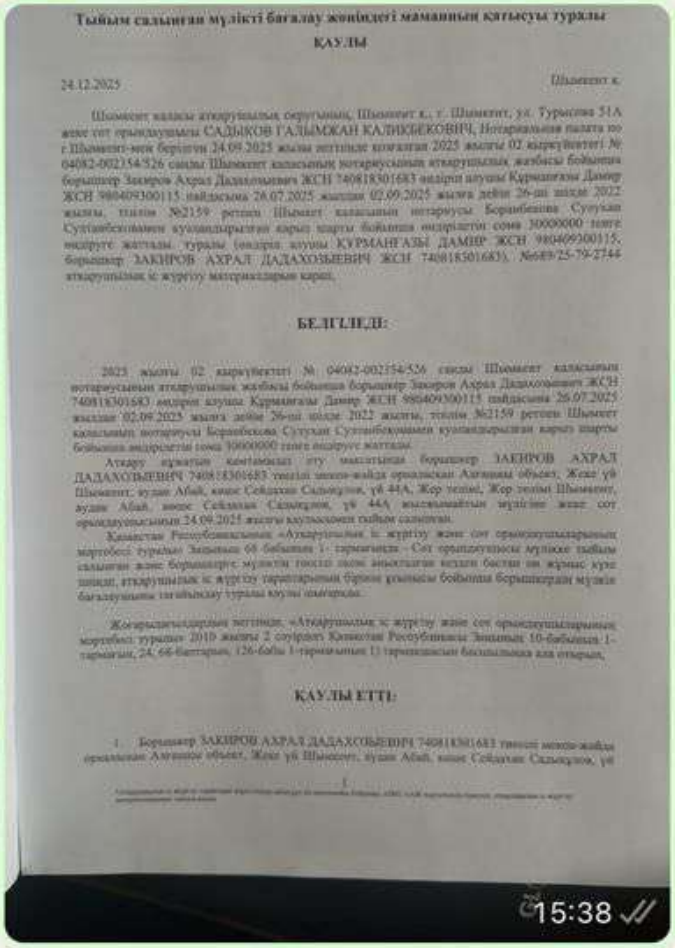


12:54



15:35

Закиров Ахрал Дадахозыевич 15:37



Тыйым салынған мүлікті бағалау жөніндегі маманның қатысуы туралы

ҚАУЛЫ

24.12.2025 Шымкент қ.

Шымкент қаласы өткірушылық округының, Шымкент қ., г. Шымкент, ул. Турысова 51А жеке сот орындаушысы САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН КАЛИКБЕКОВИЧ, Нотариальная палата по г.Шымкент-мен берілген 24.09.2025 жылы негізінде комиссия 2025 жылғы 02 қаңтардағы № 04082-002354/526 санды Шымкент қаласының нотариустының өткірушылық жазбасы бойынша борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич ЖСН 740818301683 өндіріп алушы Құрманғазы Дамир ЖСН 980409300115 пайдасына 26.07.2025 жылдан 02.09.2025 жылға дейін 26-ші шілде 2022 жылы, төлім №2159 реттен Шымкент қаласының нотариусы Борамбекова Сұлуқан Сұлтанбекованың куәландырылған қарыз шарты бойынша өндіріліп сома 30000000 теңге өндіруге жатады. туралы (өндіріп алушы КУРМАНГАЗЫ ДАМИР ЖСН 980409300115, борышкер ЗАКИРОВ АХРАЛ ДАДАХОЗЫЕВИЧ ЖСН 740818301683). №689/25-79-2744 өткірушылық іс жүргізу материалдарын қарап,

БЕЛГІЛЕДІ:

2025 жылғы 02 қаңтардағы № 04082-002354/526 санды Шымкент қаласының нотариусының өткірушылық жазбасы бойынша борышкер Закиров Ахрал Дадахозыевич ЖСН 740818301683 өндіріп алушы Құрманғазы Дамир ЖСН 980409300115 пайдасына 26.07.2025 жылдан 02.09.2025 жылға дейін 26-ші шілде 2022 жылы, төлім №2159 реттен Шымкент қаласының нотариусы Борамбекова Сұлуқан Сұлтанбекованың куәландырылған қарыз шарты бойынша өндіріліп сома 30000000 теңге өндіруге жатады.

Аталған құжаттан көптемелеп отау мақсатында борышкер ЗАКИРОВ АХРАЛ ДАДАХОЗЫЕВИЧ 740818301683 тиесілі заңсыз-жайда орналасқан Алғашқы объект, Жеке үй Шымкент, аудан Абай, көше Сейдахан Садықұлов, үй 44А, Жер телімі, Жер телімі Шымкент, аудан Абай, көше Сейдахан Садықұлов, үй 44А жылжымайтын мүлікке жеке сот орындаушысының 24.09.2025 жылғы қаулысымен тыйым салынған.

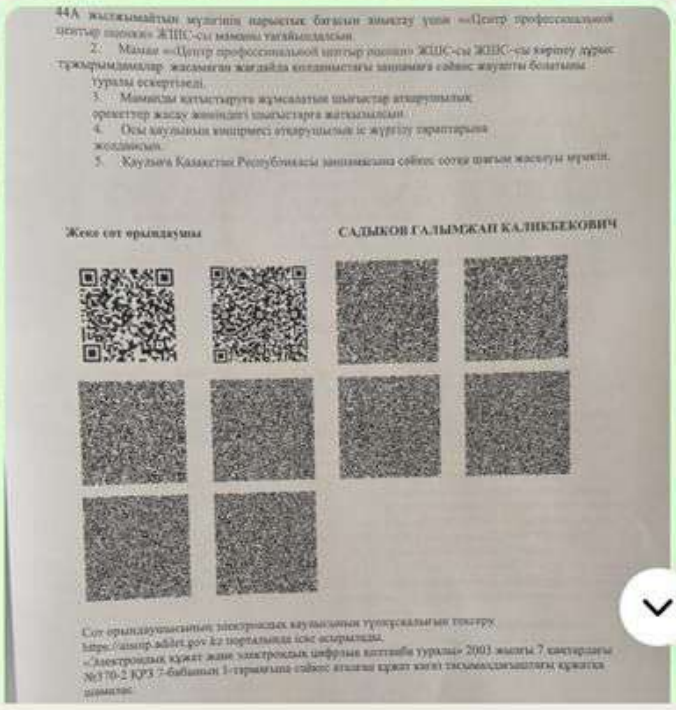
Қазақстан Республикасының «Өткірушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 68 бабының 1- тармағында - Сот орындаушысы мүлікке тыйым салынған және борышкерге мүлікті иелігін алуға басқа да жұмыс күні ішінде, өткірушылық іс жүргізу тәртіптерінің бірінде қолмысы бойынша борышкердың мүлік бағалаушының тағайындау туралы қаулы шығарады.

Жоғарыдегілердың негізінде, «Өткірушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» 2010 жылғы 2 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 10-бабының 1-тармағын, 24, 66-баптарын, 126-бабы 1-тармағының 1) тармақшасын басшылыққа алып отырып,

ҚАУЛЫ ЕТТІ:

1. Борышкер ЗАКИРОВ АХРАЛ ДАДАХОЗЫЕВИЧ 740818301683 тиесілі заңсыз-жайда орналасқан Алғашқы объект, Жеке үй Шымкент, аудан Абай, көше Сейдахан Садықұлов, үй

15:38



44А жылжымайтын мүлікке нарықтық бағасын анықтау үшін «Центр профессиональной оценки недвижимости» ЖШС-сы маманы тағайындалсын.

2. Маман «Центр профессиональной оценки недвижимости» ЖШС-сы ЖШС-сы көрінеу дұрыс тұжырымдамалар жасамаған жағдайда қолданыстағы заңнамаға сәйкес жауапты болатыны туралы ескертілсін.

3. Мамандың қатыстыруға жұмсалатын шығыстар өткірушылық әрекеттер жасау жөніндегі шығыстарға жатқызылсын.

4. Осы қаулының көшірмесі өткірушылық іс жүргізу тәртіптерінің жолданысын.

5. Қаулыға Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес сотқа шағым жасалуы мүмкін.

Жеке сот орындаушы САДЫКОВ ГАЛЫМЖАН КАЛИКБЕКОВИЧ

Сот орындаушының электрондық қаулысының түпнұсқалығын тексеру https://izbasp.adilet.gov.kz порталында іске асырылады.

«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы №370-2 ҚРЗ 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағазға электрондық құжаттың қағазға түсірілген көшірмесі

15:36 4G

+7 708 660 3300

Сегодня

Сообщения и звонки защищены сквозным шифрованием. Прочитать, прослушать или переслать их могут только участники этого чата. **Подробнее**

Ассаламуалейкум 15:34



Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Центр Профессиональной Оценки
Товарищество с ограниченной ответственностью

Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Айбергенова 1/84,
тел.: 8(7252)310814, e-mail: cpocenka@gmail.com
БИН 071240004272, ИИК KZ839985T8000017687
АО «Alatau City Bank» в городе Шымкент
БИК TSESKZKA

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ТОО «Центр Профессиональной Оценки»
Абдуалиев И.Б.
17 декабря 2025 года

город Шымкент

Отчет №25-0462
об оценке недвижимого имущества

Наименование оцениваемого имущества	Жилой дом с земельным участком
Адрес места нахождения оцениваемого имущества	РК, г. Шымкент, Абайский р-н, мкр. Катын Коприк, ул. С. Садыкулов, дом 44А
Заказчик	Частный судебный исполнитель Садыков Галымжан Калембекович ИИН 810 412 302 223 юр. адрес: РК, г. Шымкент, ул. Турмагам Орымбаева, дом 42 БИК: CASPKZKA ИИК KZ177225000032417130 в АО «Kaspi Bank»
ФИО для наименование юридического лица (собственник)	гр. Закиров Акрам Дадахонович ИИН 740 818 301 603
Страхование гражданско - правовой ответственности	Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценочных организаций серии №ФЛ-25-312-00000163 от 09.07.2025 года АО «Страховая компания «Freedom Finance Insurance»
Членство в палате оценщиков	Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков» (свидетельство №ФЛ-077 от 01.01.2025 год)
Дата составления отчета	24.12.2025 года
Дата проведения оценки	24.12.2025 года
Дата осмотра	24.12.2025 года
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №25-0462 от 24.12.2025 г.
ФИО оценщика	Абдуалиев Нурлан Бекзакович
	Квалификационное свидетельство оценщика «Оценщик движимого имущества» № 0000-0043-ОДИ от 13.07.2018 года, выданное ПО «СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков» г. Алматы Квалификационное свидетельство оценщика «Оценщик недвижимого имущества» № 0000-0043-ОНИ от 13.07.2018 года, выданное ПО «СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков» г. Алматы
Рыночная стоимость в тенге	20 122 800 тенге (двадцать миллионов сто двадцать две тысячи тенге)
Ограничения оценки	Для продаж, в иных целях запрещается
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Наиболее вероятная рыночная стоимость полных прав собственности

15:35

Сообщение

e-notary Құжат «Е-Нотариат» порталымен құрылған
Документ сформирован порталом «Е-Нотариат»

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 04082-002354/526

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

құрылған күні / Дата создания: «2» сентября 2025г.

Атқарушылық жазба

Мен, БИХАНОВА ЖАНАР ЖАҚСЫБАЙҚЫЗЫ, Шымкент қ. нотариусы, мемлекеттік лицензия №13013729 03.09.2013 берілген, Қазақстан Республикасының "Нотариат туралы" Заңының 92-1 бабының негізінде осы құжат бойынша ЗАКИРОВ АХРАЛ ДАДАХОЗЫЕВИЧ, 18.08.1974ж.т., ЖСН 740818301683, мекенжайы: ҚАЗАҚСТАН, ШЫМКЕНТ, АБАЙ, МИКРОРАЙОН Катын Копр, Сейдахан Садыкулов, 44А, , , ҚҰРМАНҒАЗЫ ДАМИР , 09.04.1998ж.т., ЖСН 980409300115, мекенжайы: ҚАЗАҚСТАН, АЛМАТЫ, БОСТАНДЫҚ, Каратаева, 38А, 28, пайдасына 26.07.2025 жылдан 02.09.2025 жылға дейін 26 -шы шілде 2022 жылғы, тізілім №2159 ретпен Шымкент қаласының нотариусы Боранбекова Сулухан Султанбековнамен куәландырған Қарыз шарты бойынша өндірілетін сома 30000000 теңге өндіріп алуға өкім етемін. Сонымен бірге, көрсетілген жеке тұлғадан атқарушылық жазба жасау бойынша өндіріп алушыға келтірілген шығын 62796 теңге өндіріп алуға жатады.

Өндірілуге жататын жалпы сома 30062796 (отыз миллион алпыс екі мың жеті жүз тоқсан алты теңге) құрайды.
Шымкент қ. . Екінші қыркүйек, екі мың жиырма бесінші жылы.

Борышкер атқарушылық жазбаның көшірмесін алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде атқарушылық жазбаны жасаған нотариусқа хабарлай отырып, жазбаша түрде мәлімделген талапқа қарсы қарсылық білдіруге құқылы.
Мәлімделген талапқа қарсылықты борышкер жазбаша түрде нотариустың жеке өзіне береді не хабарламамен пошта арқылы не нотариустың электрондық поштасына жібереді және кіріс құжаттарын тіркеу журналында тіркеледі.
Заңды тұлғаның атынан берілетін өтінішке бірінші басшы қол қояды, заңды тұлғаның мөрімен (болған жағдайда) бекітіледі.

Тізілімде №2354 тіркелді

Өндірілді: 61966 теңге

Мөр Нотариус: БИХАНОВА ЖАНАР ЖАҚСЫБАЙҚЫЗЫ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Документ подписан электронной цифровой подписью нотариуса БИХАНОВА ЖАНАР ЖАҚСЫБАЙҚЫЗЫ