Документ подписан: Оспаналиев Н. К., 31.08.2026

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

31 августа 2026 года №2397-26-00-2м/29 город Атырау

Специализированный межрайонный суд по делам несовершеннолетних Атырауской области в составе: председательствующего судьи Оспаналиева Н.К., при секретаре Жеткіншекқызы Е., рассмотрев в открытом разбирательстве в помещении суда, заявление частного судебного исполнителя Балапан Анар Нәбиқызы об изменении способа и порядка исполнения решения специализированного межрайонного суда по делам несовершеннолетних Атырауской области от 21 апреля 2026 года по гражданскому делу по иску Айсағали Гауһар Асқанбайқызы к Утемисову Галымжану Максутовичу о разделе совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Частный судебный исполнитель Балапан А.Н. обратился в суд с представлением об изменении способа и порядка исполнения решения специализированного межрайонного суда по делам несовершеннолетних Атырауской области от 21 апреля 2026 года, путем обращения взыскания на недвижимое имущество в виде земельного участка с объектом незавершенного строительства (строительных материалов), расположенного по адресу: Атырауская область, город Атырау, сельский округ Атырау, село Жанаталап, улица З.Қанатбаева, участок №25, кадастровый №04:066:068:1126, принадлежащий на праве собственности должнику Утемисову Г.М.

Стороны на судебное разбирательство по неизвестным суду причинам не явились, своевременно и надлежащим образом были извещены о дне, времени и месте слушания дела, в связи с чем, суд, на основании части 4 статьи 196 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК), признал причины неявки неуважительными и рассмотрел дело в отсутствие не явившихся сторон.

Суд, исследовав представление, приложенные копии материалов, приходит к выводу, что представление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 250-1 ГПК, в ходе принудительного исполнения решения суда при невозможности погашения задолженности за счет иного имущества либо при недостаточности имущества взыскатель либо судебный исполнитель вправе обратиться в суд с заявлением об обращении взыскания на недвижимое имущество должника.

Согласно статьи 40 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», при наличии обстоятельств, делающих совершение исполнительных действий затруднительным или невозможным, взыскатель или должник либо

судебный исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения вопрос об изменении способа и порядка исполнения.

В ходе судебного разбирательства установлено, что согласно вышеназванного решения, иск Айсағали Г.А. удовлетворен частично, с Утемисова Г.М. в пользу Айсағали Г.А. взыскана денежная сумма в размере ½ доли затраченной на строительство объекта, расположенного по адресу: Атырауская область, город Атырау, сельский округ Атырау, село Жанаталап, улица З.Қанатбаева, участок №25, кадастровый №04:066:068:1126 в размере 7 215 596 (семь миллионов двести пятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) тенге, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 156 (семьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) тенге.

После вступления данного решения суда в законную силу, исполнительный лист направлен судебным исполнителям, для дальнейшего его исполнения.

ЧСИ своим постановлением принял к своему производству исполнительный лист и возбудил по нему исполнительное производство.

В рамках исполнительных производств, в целях принудительного исполнения решения суда были произведены все исполнительские действия.

В ходе исполнения исполнительного документа ЧСИ проверено имущественное положение должника, по результатам которого установлено, что движимого имущества, в том числе автотранспортных и специальных средства, а также денежных средств, находящихся в банках второго уровня денежных сумм, и имущества, находящегося на хранении в сейфовых ящиках, шкафах и помещениях банка, достаточных для погашения задолженности, у должника не имеется. Более того, с 01 июня 2026 года должник не предпринимал никаких действий по погашению задолженности.

При этом за должником Утемисовым Г.М. на праве частной собственности зарегистрировано недвижимое имущество в виде земельного участка с объектом незавершенного строительства (строительных материалов).

С момента возбуждения исполнительного производства со стороны должника действия, по погашению задолженности перед взыскателем Айсағали Г.А. не производились.

В связи с чем, в целях исполнения решения суда в полном объеме суд считает необходимым удовлетворить заявление ЧСИ об обращении взыскания на имущество должника.

Так как, за должником Утемисовым Г.М. зарегистрировано недвижимое имущество в виде земельного участка на праве частной собственности с кадастровым №04:066:068:1126, расположенный по адресу: Атырауская область, город Атырау, сельский округ Атырау, село Жанаталап, улица З.Қанатбаева, участок №25, на котором имеется объект незавершенного строительства (строительные материалы).

Документ подписан: Оспаналиев Н. К., 31.08.2026

Согласно заключению судебной строительно-экономической экспертизы №670 от 16 марта 2026 года, стоимость объект незавершенного строительства, то есть выполненных строительно-монтажных работ и строительных материалов составляет 14 437 193 тенге, которая в свою очередь должником не была оспорена.

Анализируя вышеизложенные обстоятельства, с учетом совокупности представленных доказательств, суд приходит к выводу, что заявление ЧСИ об изменении способа и порядка изменения исполнения решения суда является обоснованным и подлежащим удовлетворению, в связи с отсутствием денежных средств и другого имущества у должника для погашения долга по решению суда.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 246, 268-269 ГПК, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить заявление частного судебного исполнителя Балапан Анар Нәбиқызы об изменении способа и порядка исполнения решения специализированного межрайонного суда по делам несовершеннолетних Атырауской области от 21 апреля 2026 года по гражданскому делу по иску Айсағали Гауһар Асқанбайқызы к Утемисову Галымжану Максутовичу о разделе совместно нажитого имущества.

Обратить взыскание на недвижимое имущество в виде земельного участка с объектом незавершенного строительства (строительных материалов), расположенный по адресу: Атырауская область, город Атырау, сельский округ Атырау, село Жанаталап, улица З.Қанатбаева, участок №25, кадастровый №04:066:068:1126, принадлежащий на праве собственности должнику Утемисову Г.М.

Определить начальную продажную стоимость недвижимого имущества, в виде земельного участка с объектом незавершенного строительства (строительных материалов), расположенного по адресу: Атырауская область, город Атырау, сельский округ Атырау, село Жанаталап, улица З.Қанатбаева, участок №25, кадастровый №04:066:068:1126, при его реализации 14 437 193 (четырнадцать миллионов четыресто тридцать семь тысяч сто девяносто три) тенге.

На определение может быть подана частная жалоба, принесено апелляционное ходатайство прокурором в судебную коллегию по гражданским делам Атырауского областного суда через специализированный межрайонный суд по делам несовершеннолетних Атырауской области в течение 10 рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Документ подписан: Оспаналиев Н. К., 31.08.2026

Судья **Оспаналиев Н.К.**

Документ подписан: Оспаналиев Н. К., 31.08.2026