ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАРЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ғимарат бөліктерінің аттары (мезонин,жертөле, ұық жапсарлас құрылыс, т.б. Наименование (мезонин, цдвл, холодная пристройка, сарай и т. п.)	Салынған жылы Год постройки	Құрастырмалы бөлшектердің сипаттамасы			Абаттандырылуы				Ғимараттар салынған алаң кв. м Застроенная площадь	Көлемі куб. м Объем	Тозу % Износ
		ірге тасы Фундамент	қабырғасы Стены	шатыры кровля	электрмен қамтамасыз етілуі Электричество	ауыз сумен қамтамасыз етілуі Водопровод	Кір су құбыры канализация	газбен қамтамасыз етілуі Газоснабжение			
Нижний дом	1998	б/бетон	саман	шифр	да				64.5	193.	
шлак пр-ка	2004	б/бетон	саман	шифр	да				33.1	99	
Уборная	1998	ж.столб	доски	шифер					1.0	2	
сарай	1998	б/бетон	саман	шифр	да				9.0	18	
баня	2005	б/бетон	саман	шифр	да				11.3	23	
сарай	2005	б/бетон	саман	шифр					17.1	34	

ҮЙДІҢ ЖЫЛУ ЖҮЙЕСІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Орталықтан Центральное		Жеке арнайы оттықтан
Жылу энергетикалық орталығынан от ТЭЦ	Аймақтық жылу оттығынан От районной котельной	От индивидуальных отопительных установок
		на твердом
		топливе

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕР
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Ағымдағы техникалық түгендеулер өткізілген мерзімі:

Бейсенов Г.

(аты, жөні, қолы)

07 2007 жыл

Бөлім бастығы Нуркадыров А.

"16" 07 2007 ж.

Постановление акимата Талгарского
района № 06-1027 от 01 июня 2006 года

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка
в частную собственность

г. Талгар № 176 от 28. 07. 2006 г.

Мы нижеподписавшиеся, **ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района» в лице начальника отдела Абдельдинова Жаксыбека Кенесовича,** именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **Каунбаев Казымурат Суембекович**, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

а) «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает земельный участок на праве частной собственности, находящийся в государственной собственности в границах согласно прилагаемого к Договору плана земельного участка.

б) Месторасположение земельного участка и его данные.

с. Бельбулак, ул. Новая пятно 182, Талгарского района Алматинской области площадью **0,003 га.**

Целевое назначение: **ведение лично подсобного хозяйства.**

Ограничения в использовании и обременения: **не имеет.**

Делимость и неделимость: **неделимый**

2. ВЫКУПНАЯ ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

а) Оценочная стоимость выкупаемого земельного участка, определенная Алматинским областным территориальным управлением по управлению земельными ресурсами составляет **1 480 (Одна тысяча четыреста восемьдесят)** тенге

б) Продажная цена покупки земельного участка определена по ставкам платы на землю и составляет **1 480 (Одна тысяча четыреста восемьдесят)** тенге подлежит оплате «Покупателем»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

а) «Покупатель» имеет право:

- использовать земельный участок по целевому назначению

«Продавец» имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земельного участка

«Покупатель» обязуется:

- оплатить «Продавцу» стоимость земельного участка, выкупаемого в частную собственность.

Оплата произведена в сумме **1 480 (Одна тысяча четыреста восемьдесят) тенге через «Народный Банк» 15. 07. 2006 год.**

Соблюдать условия договора, а также установленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

б) «Продавец» обязуется:

Передать земельный участок в частную собственность в соответствии с условием договора.

Известить «Покупателя» обо всех обременения и ограничениях прав на земельный участок.

26

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ:

Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

а) Договор вступает в силу с момента регистрации в регистрирующем органе.

б) Договор составлен в четырех экземплярах, из которых три передаются «Покупателю», один «Продавцу»

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
ГУ «Отдел земельных отношений Талгарского района» в лице Абдельдинов Ж. К. адрес: г. Талгар ул. Рыскулова, 72	Каунбаев Казымурат Суембекович, Талгарский р-н. с. Бельбулак, удостоверение личности № 007261740 от 18.01.1998 г. РНН 090920231012
Абдельдинов Ж.К.	Куанбаев К. С.

Договор зарегистрирован в регистрирующем органе.