Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Price Expert»

БИН 201140015144; ИИК KZ45722S000011837300

АО «KASPI BANK» БИК CASPKZKA

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ТОО «Capital Price Expert»
Кожагельдин Б.М.
«24» августа 2026 год

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №535-1/26

Наименование объекта оценки	Земельный участок предназначенный для садоводства
Местонахождения объекта	Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, ПКСДУ «Маяк», ул.Центральная, уч.141
Дата оценки	24.08.2026 года
Дата составления отчета	24.08.2026 года
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Для продажи
Заказчик оценки	Сейдуллаев Азат Самарбекұлы ИИН 860105301037, адрес: г. Астана, ул. Жанибека Тархана, д.17, кв.177
Сведения об оценщике	Кожагельдин Бейбит Маратович, Действительный Член Палаты Оценщиков "Столичная палата профессиональных оценщиков", ТОО"Capital Price Expert", Директор Кожагельдин Б.М.
Рыночная стоимость на дату оценки	**18 516 000 (восемнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч) тенге**

г.Астана, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА:

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ ……..3
1.1. Основание для проведения оценки ……..….3
1.2. Задание на оценку ……..….3
1.3. Сведения об оценщике ……..….3
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки ……...……..3
1.5. Перечень документов, использованных при проведении оценки ……...…..4
1.6. Основные термины и определения, применяемые в отчете ……..……5
РАЗДЕЛ 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ……5
РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА ……...7
3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете ……..…..7
3.2 Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов и расчеты, выполненные в рамках выбранных подходов/методов……...……...9
3.3. Согласование результатов ……...12
РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ……... ……..……..13
ПРИЛОЖЕНИЯ ……14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

1.1 Основание на проведение оценки: Договор № 535/26 от 20.08.2026г.

1.2 Задание на оценку

Объект оценки	Земельный участок предназначенный для садоводства
Место расположение объекта оценки	г. Астана, район Нұра, ПКСДУ «Маяк», ул.Центральная, уч.141
Собственник объекта	Сейдуллаев Азат Самарбекұлы Батырханова Баян Бакуевна Мұхтарова Зауре
Оцениваемые права	Частная собственность
Вид оценки	Инициативная
Идентификация оцениваемого имущества	Недвижимое имущество
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость

1.3. Сведения об оценщике

Оценщик	Кожагельдин Бейбит Маратович. Свидетельство о присвоении квалификации «Оценщик недвижимого имущества» № СППО-394-ОНИ от 15.06.2020 года.
ИИН	900113351285
Местонахождение	г.Астана, ул.Шолпан Иманбаева, д.5А, офис 306
Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика	Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценщика серии ДСПО №26-22.1-2025 от 21.11.2025г., АО Страховая компания «Виктория»
Палата оценщиков	Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков». Свидетельство о членстве в палате № СППО-394 от 31.12.2025г.
Наименование юридического лица	Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Price Expert»
Реквизиты	БИН 201140015144, Юр.адрес: г.Астана, ул.Шолпан Иманбаева, д.5А, офис 306

1.4. Допущения и ограничительные условия в соответствии с международными стандартами оценки, использованные оценщиком при проведении оценки

- Рассматриваемые в отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете, при этом оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, договора на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных органов на имущество, для которого произведена оценка, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций.
- Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, в том числе, и от обременений банками второго уровня, кроме тех, что специально рассмотрены в отчете.
- Обязанность по идентификации оцениваемого объекта лежит на заказчике. Расчеты стоимости выполнены оценщиком на основании предоставленных заказчиком данных, а также о связанном с ними имуществе.
- Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей. Оценщик не

производил инвентаризационные обмеры объекта и не принимает на себя ответственность за таковые, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной заказчиком.
- Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению.
- Оценщик предполагал ответственное отношение собственника к объекту оценки и должное управление им как в период проведения оценки, так и в будущем.
- В связи с тем, что в качестве вида стоимости в настоящем Отчете об оценке используется рыночная стоимость, оценщики заявляют, что такая стоимость отражает наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки.
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные выше допущения и приведенные ниже ограничения. Ни отчет в целом, ни какая-либо его часть не могут быть использованы заказчиком в целях рекламы, а также для осуществления мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения оценщиков. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке. Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки.
- Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту целиком, и любое разделение объекта на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно также, как неверно определение стоимости рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.
- Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- Мнение оценщика относительно стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к объекту оценки, которые могут произойти после этой даты, отразится на факторах, определяющих оценку, и, таким образом, повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта. Это не является гарантией того, что объект будет продан по цене, равной величине стоимости, указанной в отчете.
- Оценка имущества производилась в текущем использовании, при условии его продолжения, хотя оценщики допускают, что существует возможное альтернативное его использование, которое способно увеличить его стоимость, однако такие варианты в рамках настоящей оценки не рассматривались.
- Результаты оценки полностью зависят от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена ли она одним числом, или в виде диапазона.

- Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.
- В виду того, что рыночная стоимость представляет собой расчетно-оценочную стоимость имущества, в силу чего в ее состав не включены дополнительные затраты, которые могут быть связаны с куплей-продажей, а также с любым налогообложением сделки.
- Все расчеты в отчете об оценке сделаны в национальной валюте Республики Казахстан – казахстанский тенге.
- Оценка имущества проводилась с допущением того что между датой осмотра и датой оценки объект оценки не видоизменялся, и находится в таком же состоянии что и на момент осмотра.
- При проведении оценки оценщику заказчиком предоставлены документы, подтверждающие право собственности на оцениваемую долю земельного участка, принадлежащую заказчику, а также информация о зарегистрированных правах на объект недвижимости. Согласно предоставленной справке о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, право собственности на земельный участок зарегистрировано за несколькими лицами на праве общей долевой собственности. Документы, удостоверяющие права собственности иных сособственников земельного участка, оценщику заказчиком не предоставлены.
- Особые или специальные допущения, при их использовании, принятые в рамках каждого из подходов, приводятся в соответствующем разделе настоящего Отчета об оценке.

1.5. Перечень документов, использованных при оценке.

Нормативные правовые акты и стандарты, используемые для оценки:

1. Гражданский кодекс Республики Казахстан.
2. Закон РК от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК «Об оценочной деятельности Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями, действующими на дату проведения оценки);
3. «Требования к форме и содержанию отчета об оценке», утвержденные приказом Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 (с изменениями и дополнениями, действующими на дату проведения оценки);
4. Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Приложение 2 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 (с изменениями и дополнениями, действующими на дату проведения оценки);
5. Стандарт оценки «Виды стоимости» (Приложение 3 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 (с изменениями и дополнениями, действующими на дату проведения оценки);

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Свидетельство о праве на наследство по закону №3473 от 27.08.2025г.
2. Уведомление о государственной регистрации №25-2100-236133 от 28.08.2025г.
3. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 20.08.2026г.
4. Акт на право частной собственности на земельный участкок №02-02-10-02/1746 от 26.07.2017г.

Перечень данных использованных при проведении оценки:

1. Данные с сайтов продажи недвижимости: krisha.kz, olx.kz
2. Справочник оценщика №2-2026 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б. Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков».

1.6. Основные термины и определения.

Недвижимое имущество (недвижимые вещи, недвижимость) **–** земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Рыночная стоимость - это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Дата оценки – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки.

Метод оценки стоимости – совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке.

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых может осуществляться оценочная деятельность.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена предложения/сделки которого известна.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов.

2 .ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Местоположение участка	г.Астана, район Нұра, ПКСДУ «Маяк», ул.Центральная, уч.141 (район Газовой аппаратуры)
Дата проведения осмотра	21.08.2026г.
Кадастровый номер участка	21:320:106:544
Право собственности	Частная
Форма участка	Прямоугольная
Площадь участка, га	0,0800
Рельеф участка	Ровный
Экологическое состояние	Хорошее
Целевое назначение	Садоводство
Ограничения в использовании и обременения участка	Беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан
Делимость участка	Неделимый
Наличие улучшении	На момент осмотра на земельном участке расположен садовый домик

3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Установление рыночной или иной стоимости недвижимого имущества производится путем применения методов оценки, сгруппированных в доходный, затратный и сравнительный подходы.

Доходный подход применяется при оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, которые покупаются и продаются в связи с их способностью приносить доходы.

Методы доходного подхода:

1) метод дисконтированных денежных потоков - определение стоимости, путем приведения будущих денежных потоков от эксплуатации объекта к текущей стоимости, исходя из условий изменения и неравномерного поступления доходов в будущем, с учетом степени риска, связанного с использованием данного объекта;

2) метод прямой капитализации дохода - определение стоимости объекта, путем деления соответствующего рынку годового чистого операционного дохода на коэффициент капитализации, полученный, на основе анализа рыночных данных о соотношениях дохода к стоимости активов, аналогичных оцениваемому. Прямая капитализация используется, если в обозримом будущем объект оценки будет также эксплуатироваться, а уровень приносимых доходов не будет значительно отличаться от текущего уровня или будет изменяться умеренными темпами.

Затратный подход применяется для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным Применение затратного подхода для проведения оценки земельных участков, которые содержат земельное улучшение, состоит в определении остаточной стоимости воспроизводства (замещения) объекта оценки. Остаточная стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки состоит из остаточной стоимости воспроизводства (замещения) земельных улучшений и рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования. Остаточная стоимость воспроизводства(замещения) земельных улучшений определяется как разница между стоимостью полного воспроизводства(замещения) и накопленным износом.

Методы затратного подхода:

1) метод поэлементного расчета – определение стоимости полного воспроизводства или стоимости замещения на основе использования сборников единых районных единичных расценок, сметных норм и правил, сметных норм и расценок и других нормативов;

2) метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей стоимости строительства, нормативы которых установлены в национальной валюте;

3) метод удельных показателей – способ определения полной восстановительной стоимости или стоимости замещения недвижимого имущества, на основе унифицированных показателей потребительской полезности или единицы мощности;

4) индексный метод – метод приведения базисной стоимости объекта (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по последней переоценки, сметной стоимости) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен в строительстве за соответствующий период. При этом индексный метод применим только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов.

Сравнительный подход позволяет выполнить оценку объекта на основе анализа цен недавних продаж или цен предложений по продаже аналогичных объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом, имеющих место на рынке оцениваемого объекта, скорректированных на выявленные различия. Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа предполагает последовательное внесение в цены отобранных аналогичных объектов недвижимости корректировок, обусловленных различиями в экономических и физических параметрах, влияющими на цену;

2) метод соотнесения цены и дохода - основывается на предположении, что величина дохода, приносимого недвижимостью, является ценообразующим фактором, и соизмерение цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов при оценке недвижимости (альтернативные методы валового рентного мультипликатора(далее – ВРМи общий коэффициент капитализации);

3) метод статистического моделирования - рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны,

однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректирования, на основе информации об объектах аналогах, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Недвижимость, как правило, оценивается несколькими методами различных подходов. Существующая нормативная база оценки (Закон об оценочной деятельности и НСО) требует от оценщика применения по возможности всех подходов к оценке или разумного и профессионального обоснования отказа от использования какого-либо из них. Потребность в одновременном использовании альтернативных подходов к оценке достаточно мотивирована, поскольку применение различных методов в оценке позволяет рассмотреть объект с разных позиций, проанализировать имеющуюся информацию с различных точек зрения, в свете различных концепций и в итоге получить взвешенный, наиболее обоснованный и максимально достоверный результат.

Доходный подход рассматривает недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Необходимо учитывать, что использование ряда параметров, определяемых экспертно в доходном подходе (потери на недобор арендной платы, ставка капитализации и др.), снижает достоверность определяемого значения стоимости и, соответственно, может искажать результаты оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Учитывая изложенное выше, оценщик принял решение об исключении доходного подхода из своих расчётов по данному объекту оценки.

Затратный подход применяется для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным. В связи с тем, что рынок купли-продажи недвижимости (аналогичной оцениваемому объекту) является развитым, оценщик принял решение отказаться от применение затратного подхода.

Сравнительный подход особенно эффективен в случае существования активного рынка сопоставимых объектов собственности. Точность оценки по этому подходу зависит от качества собранных данных, достоверности информации о недавних продажах/предложениях сопоставимых объектов. По мнению оценщика, наиболее приемлемым методом/подходом оценки недвижимости считается метод сравнительного анализа в рамках сравнительного подхода, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные в рамках выбранных подходов/методов

Для определения стоимости объекта недвижимости методом сравнительного анализа используется следующая последовательность действий:

1) исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке, или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту;

2) проверка информации на надежность, точность и соответствия ее рыночным данным;

3) выбор не менее трех типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения;

4) расчет корректирующих коэффициентов путем сравнения сопоставимых объектов (объектов-аналогов) с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) по элементам сравнения (ценообразующим факторам) с использованием единиц сравнения;

5) внесение корректировок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта по каждому элементу сравнения;

6) согласование скорректированных цен сопоставимых объектов для получения единого показателя (значения) рыночной стоимости оцениваемого объекта.

При этом, для определения методом сравнительного анализа стоимости объекта недвижимости жилого фонда учитываются также расположение недвижимости в одном жилом районе, улице (для сравнения необходимо учитывать наиболее близлежащие объекты - аналоги), площадь, архитектурные особенности, количество комнат, используемые технологии строительства, материалы (панельные, монолитные, деревянные и другие), качество инженерных систем, отделки, уровень благоустройства придомовой территории, обслуживание дома, этажность и другое. Корректирующие коэффициенты рассчитываются и (или) обосновываются по каждому фактору отличия данного аналога от оцениваемого объекта. После выбора единицы сравнения выполняются корректировки цен предложений (продаж) сравнимых объектов. При этом, первыми вносятся стоимостные корректировки, к цене аналога в целом, затем последовательно процентные и (или) денежные, вносимые к единица сравнения аналога. Из общего числа предложений, оценщиком выбраны аналоги, находящиеся в середине ценового диапазона. Для подтверждения достоверности предложений и получения дополнительной информации, оценщиком была осуществлена обзвон проверка информации по выбранным объявлениям. По результатам проведенного анализа сравнения объектов-аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам, было установлено, что аналоги из одного сегмента рынка с объектом оценки и могут конкурировать с ним:

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Назначение	Садоводство	Садоводство	Садоводство	Садоводство
Местоположение	район Газовой аппаратуры	район Газовой аппаратуры	район Газовой аппаратуры	район Газовой аппаратуры
Наличие улучшении	Садовый домик	Садовый домик	Садовый домик	Садовый домик

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, тенге/м2	3 424 657,5	2 162 162,2	2 300 000,0
Среднее значение	2 628 939,9		
Дисперсия	959 249 467 804,0		
Стандартное отклонение	565 464,3		
Коэффициент вариации	21,51%		

Единицей сравнения в данном случае оценщиком выбран 1 квадратный метр общей площади.

Расчет стоимости объекта оценки методом сравнительного анализа

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://krisha.kz/a/show/1013838390	https://krisha.kz/a/show/1008585929	https://www.olx.kz/d/obyavlenie/prodam-dachu-s-naslazhdeniem-IDqiFQW.html
Место расположения объекта	г.Астана, район Нұра, ПКСДУ «Маяк», ул.Центральная, уч.141 (район Газовой апаратуры)	г.Астана, район Нұра, с.т. Исследователь (район Газовой апаратуры)	г.Астана, район Нұра, КДСМК 25 (район Газовой апаратуры)	г.Астана, район Нұра, район Газовой апаратуры
Дата обращения на ссылку аналога		24.08.2025г.	24.08.2025г.	24.08.2025г.
Контактные данные		8(702)290 93 22	8(700)555 04 39	8(701)548 05 93
Площадь земельного участка, сотка	8	7,3	7,4	10,0
Целевое назначение	садоводство	садоводство	садоводство	садоводство
Инженерное обеспечение	электроснабжение	электроснабжение	электроснабжение	электроснабжение
Цена предложения, тенге		**25 000 000**	**16 000 000**	**23 000 000**
Цена, KZT/сотка		3 424 658	2 162 162	2 300 000
Корректировка на переданные имущественные права, тенге		0	0	0
Скорректированная цена, тенге/кв.м		3 424 658	2 162 162	2 300 000
Корректировка на торг, тенге		-3000000	-1920000	-2760000
Скорректированная цена, KZT/сотка		3 013 699	1 902 703	2 024 000
Корректировка на финансовые условия, тенге		0	0	0
Скорректированная цена, тенге/сотка		3 013 699	1 902 703	2 024 000
Корректировка на условия продажи, тенге		0	0	0
Скорректированная цена, тенге/сотка		3 013 699	1 902 703	2 024 000
Корректировка на время продажи, тенге		0	0	0
Скорректированная цена, тенге/сотка		3 013 699	1 902 703	2 024 000
Корректировка на местоположение, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, тенге/сотка		3 013 699	1 902 703	2 024 000
Корректировка на инженерное обеспечение, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, тенге/сотка		3 013 699	1 902 703	2 024 000

Корректировка на целевое назначение, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, тенге/сотка		3 013 699	1 902 703	2 024 000
Корректировка на площадь земельного участка, %		-0,8%	-0,7%	2,0%
Скорректированная цена, тенге/сотка		2 989 589	1 889 384	2 064 480
Скорректированная стоимость, тенге/кв.м	**2 314 484**			
Площадь участка, сотка	8,00			
Расчетная стоимость дома, тенге	**18 515 874**			
Итоговая стоимость объекта оценки с округлением,тенге	**18 516 000**			

Обоснование корректировок:

Корректировка на переданные имущественные права - учитывает разницу в наборе имущественных прав (владение, пользование, распоряжение, наличие сервитутов и пр.). По данному параметру аналоги не отличаются от объекта оценки, корректировка равна 0 тенге.

Корректировка на торг - учитывает скидку к первоначальной цене при условии, что для расчетов используются цены предложений, а не фактических сделок. Развитие рынка недвижимости, увеличение конкуренции, скрытость информации в рамках сложившейся практики показывают, что использование цен предложения и «скидки на торг» для оценки рыночной стоимости объекта является неизбежным. Для точного расчета данной корректировки оценщику необходимо изучить историю продаж объектов и сопоставить цену сделки с ценой предложения. Однако, ввиду отсутствия данной информации, в расчетах корректировка на торг принята согласно Методическим рекомендациям Справочник оценщика под редакцией оценщика, эксперта, REV, м.э.н. Шуленбаевой Г.Р. – Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2-2026. – стр. 21 таблица 5. В данном случае корректировка учитывает разность между ценой реальной сделки и ценой предложения

Таблица 5. Диапазоны корректировок на уторговывание вакантных земельных участков

Таблица 5.1. Города республиканского значения/областные центры

%%

Регион	Офисно-административные	ИЖС (ЛПХ) / Садоводство	Производственно-складские	Крестьянское хозяйство / сельхозпроизводство	Прочее коммерческое
Города республиканского значения					
Астана	10 – 20	6 – 18	12 – 22	7 – 18	10 – 22
Алматы	10 – 22	10 – 22	10 – 20	8 – 15	9 – 18
Шымкент	10 – 20	9 – 16	12 – 20	8 – 15	15 – 20
Областные центры					
Актау	10 – 23	9 – 18	10 – 20	10 – 25	15 – 22
Актобе	8 – 19	9 – 15	12 – 25	14 – 23	13 – 22
Атырау	10 – 20	12 – 20	10 – 22	12 – 20	11 – 23
Жезказган	11 – 22	10 – 22	12 – 25	13 – 25	10 – 24
Кокшетау	9 – 19	10 – 22	12 – 24	10 – 20	9 – 25
Караганда	12 – 20	13 – 20	10 – 19	10 – 22	10 – 23

Согласно данной таблице среднее значение корректировки на торг для земельных участков предназначенных для садоводства в г.Астана составляет -12% от первоначальной стоимости. Корректировка составляет: для аналога №1 -3 000 000 теңге; для аналога №2 -1 920 000 теңге; для аналога №3 -2 760 000 теңге.

Корректировка на финансовые условия - учитывает разницу в условиях оплаты. По данному параметру аналоги не отличаются от объекта оценки, корректировка равна 0 тенге.
Корректировка на условия продажи - учитывает взаимосвязь продавца и покупателя и возможность не рыночного характера сделки. По данному параметру аналоги не отличаются от объекта оценки, корректировка равна 0 тенге.
Корректировка на время продажи - учитывает изменение цен на рынке во времени. По данному параметру аналоги не отличаются от объекта оценки, корректировка равна 0 тенге.
Корректировка на местоположение - учитывает влияние окружения на конкурентоспособность объектов на рынке по физическим, социальным и экономическим факторам. По данному параметру аналоги не отличаются от объекта оценки, корректировка равна 0%.
Корректировка на общую площадь. Корректировка на отличие размера площадей (или корректировка на масштаб, или корректировка на площади) - учитывает разницу в физических характеристиках (площади) аналогов. Аналоги различаются по площади с объектом оценки. Данные Справочника целесообразно применять в расчетах корректировки методом Яскевича Е.Е., основанного на степенной зависимости между ценой и площадью объекта. Расчет корректировки выполняется по формуле:
Кпл = ((Soц^k /Sан^k)-1)*100%,
где Кпл – корректировка на площадь объекта; Soц^k – площадь оцениваемого объекта с учетом корректировки на степенной коэффициент k; Sан^k – площадь аналогичного объекта с учетом корректировки на степенной коэффициент k.
Корректировки вводились по Справочнику оценщика №2-2026 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б. Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков».
Согласно таблице №28 стр. 52. Степенной коэффициент k принят по г. Астана для земельных участков предназначенных для садоводства -0,09.

Таблица 28. Средние показатели коэффициента торможения, отражающего зависимость стоимости земельного участка от его площади по видам целевого назначения

Область, регион	Офисно-административные	ИЖС (ЛПХ)/ Садоводство	Производственно-складские	Крестьянское хозяйство / сельхоз. производство	Прочее коммерческое назначение
Города республиканского значения					
г. Астана	-0,07	-0,09	-0,10	-0,12	-0,08
г. Алматы	-0,02	-0,02	-0,03	-0,01	-0,05
г. Шымкент	-0,09	-0,10	-0,11	-0,10	-0,12
Прочие районы и регионы					
Абайская область	-0,07	-0,08	-0,11	-0,06	-0,07
Акмолинская область	-0,06	-0,1	-0,14	-0,08	-0,09
Актюбинская область	-0,10	-0,14	-0,18	-0,11	-0,13
Алматинская область	-0,07	-0,05	-0,07	-0,04	-0,07
Атырауская область	-0,08	-0,13	-0,13	-0,10	-0,11
Западно-Казахстанская область	-0,07	-0,07	-0,11	-0,06	-0,07

52

Показатель	Объект оценки	Объект аналог-1	Объект аналог-2	Объект аналог-3
Цена предложения, тенге		3 424 658	2 162 162	2 300 000
Общая площадь, м2	8	7,3	7,4	10,0
Корректировка на общую площадь		**-0,8%**	**-0,7%**	**2,0%**

3.3 Согласование результатов оценки

Поскольку в своих расчётах Оценщик применял только один метод одного подхода, согласование результатов не требуется.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Таким образом, по мнению оценщика, рыночная стоимость оцениваемого объекта (земельного участка предназначенного для садоводства расположенного по адресу: г. Астана, район Нұра, ПКСДУ «Маяк», ул.Центральная, уч.141) на дату оценки составляет округлённо:

18 516 000 (восемнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч) тенге

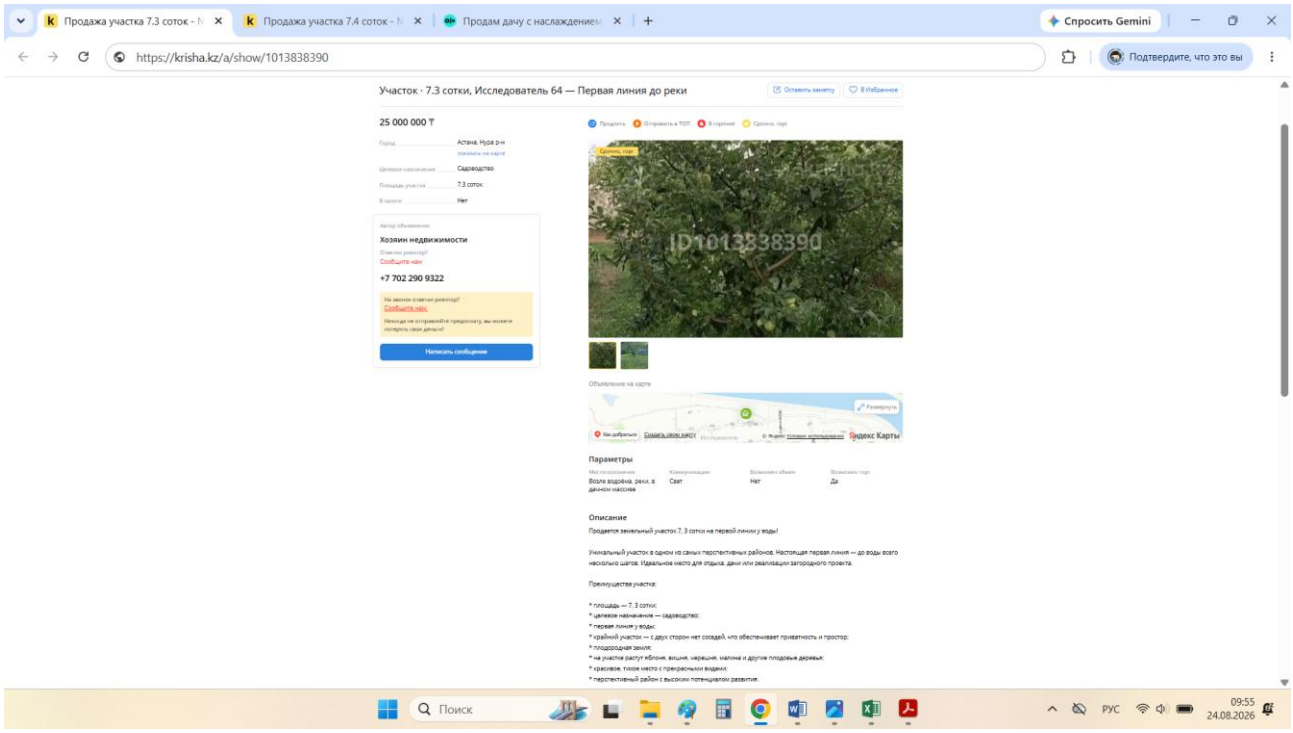
Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

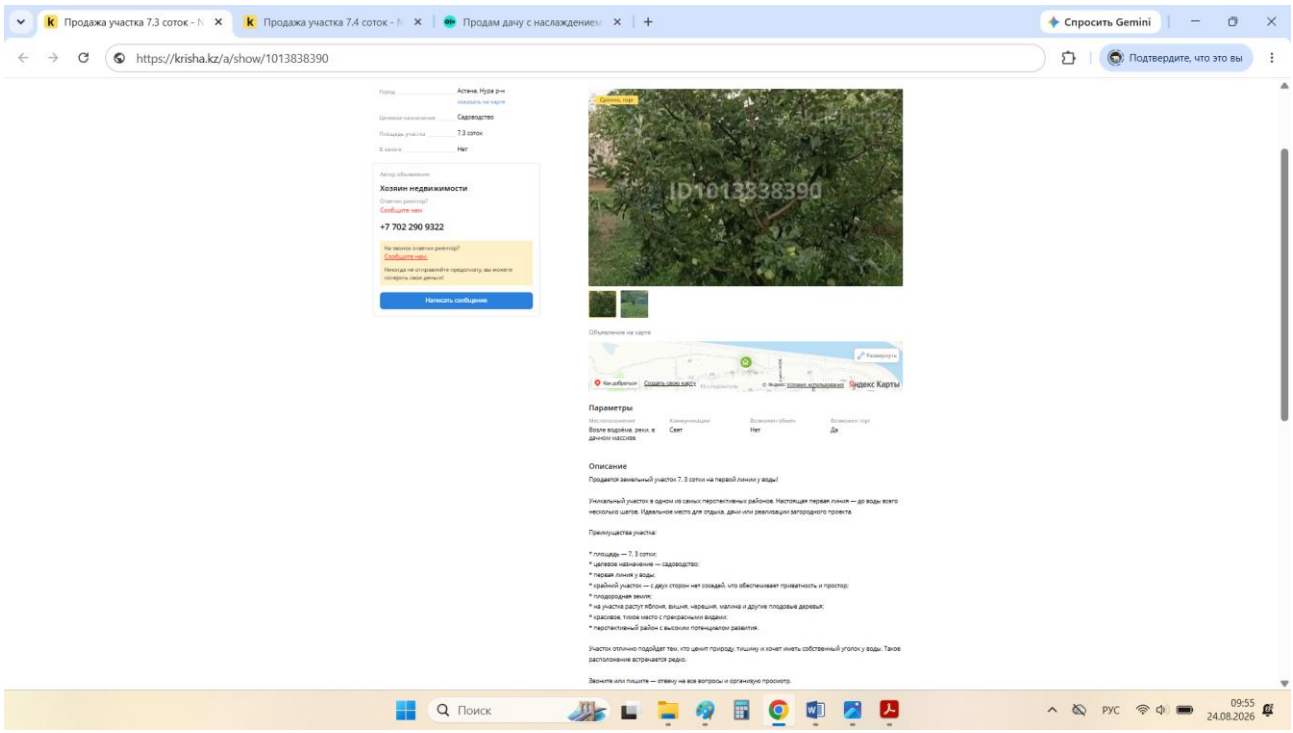
Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан

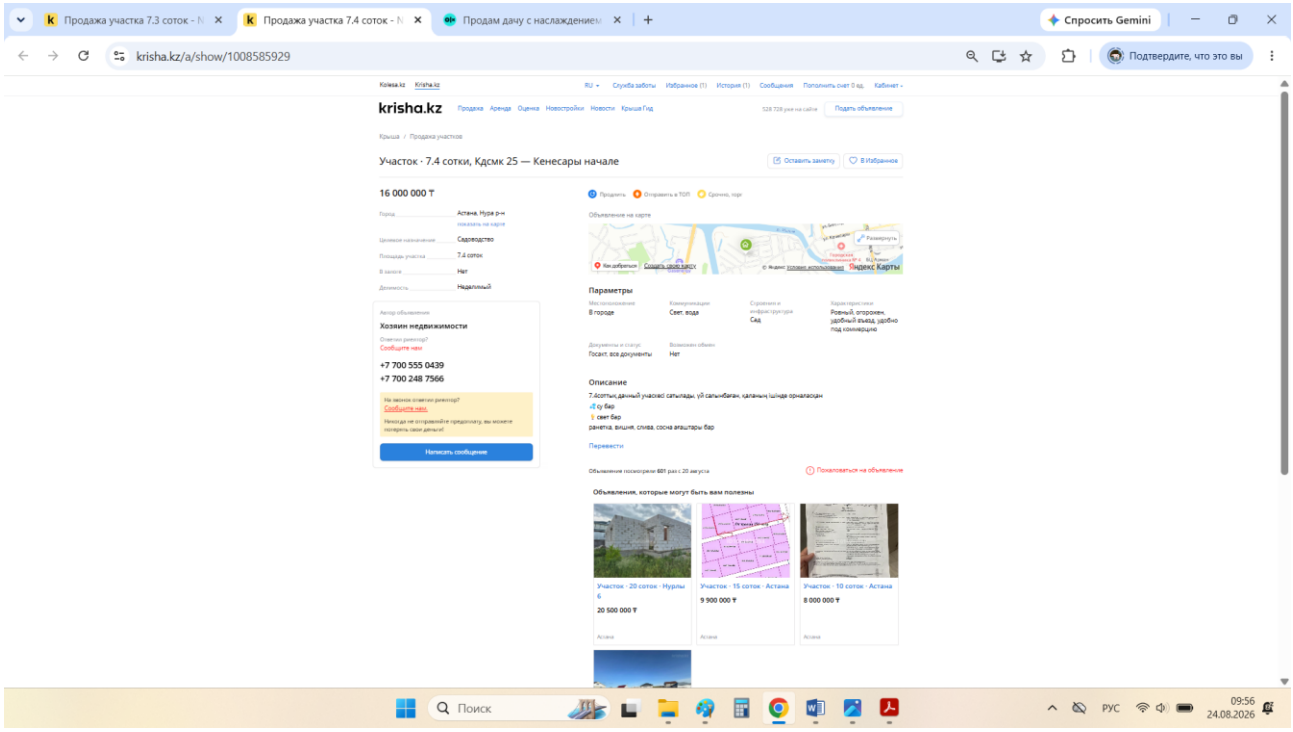
При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

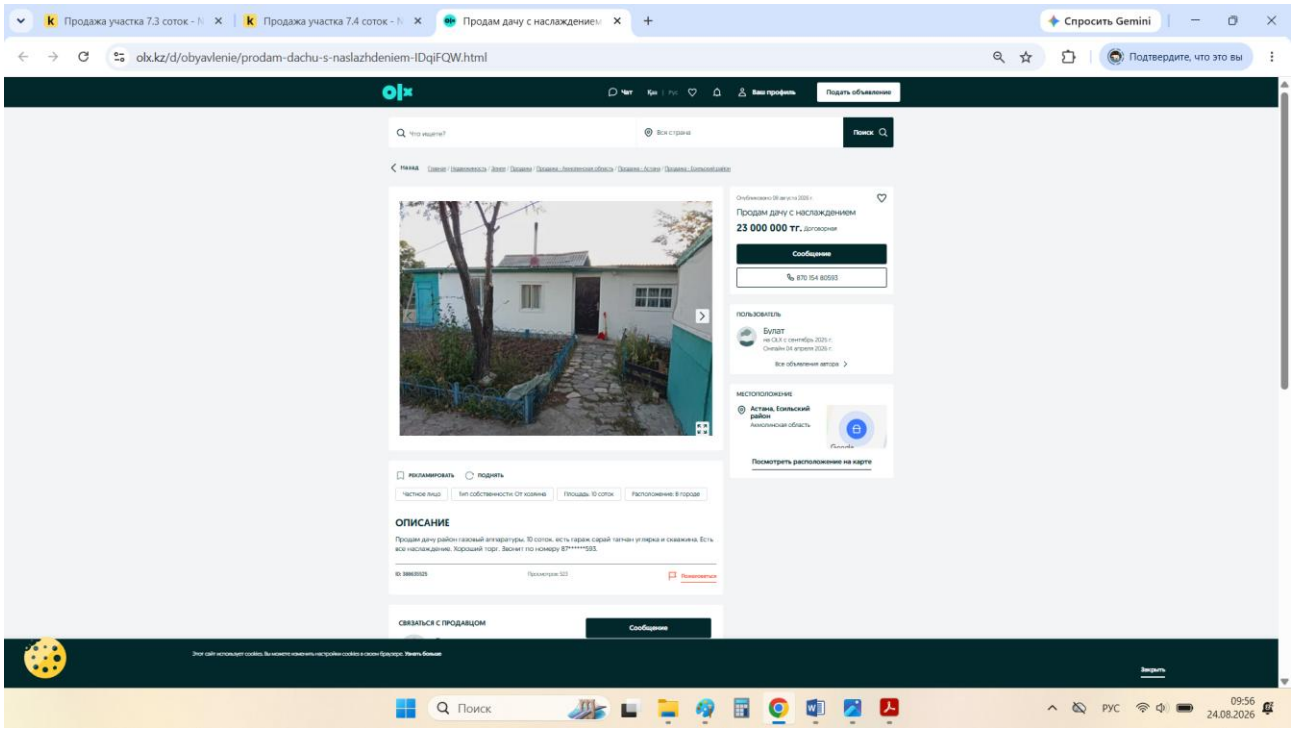
Оценщик _____ **Кожагельдин Б.М.**

Приложение 1. Фотографии рабочего стола компьютера содержащие сведения о ценах объектах-аналогов

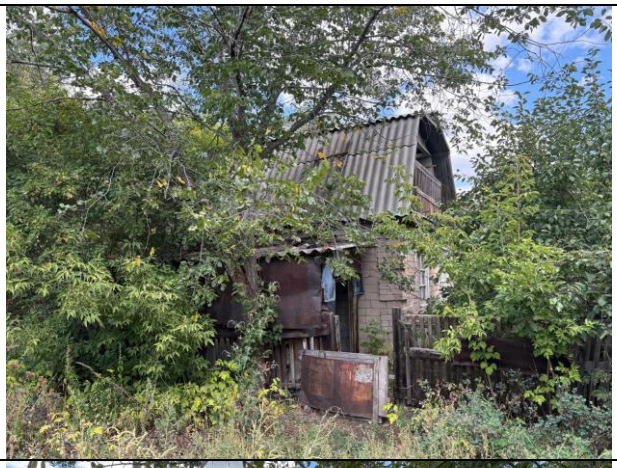





Продажа участка 7.3 соток - N
Продажа участка 7.4 соток - N
Продам дачу с наслаждением
Спросить Gemini
krisha.kz/a/show/1008585929
Подтвердите, что это вы
krisha.kz
Участок · 7.4 сотки, Кдсмк 25 — Кенесары начале
16 000 000 ₸
Хозяин недвижимости
+7 700 555 0439
+7 700 248 7566
Написать сообщение
Параметры
Описание
Объявления, которые могут быть вам полезны
Участок · 20 соток · Нурлы 6
20 500 000 ₸
Участок · 15 соток · Астана
9 900 000 ₸
Участок · 10 соток · Астана
8 000 000 ₸
Поиск
РУС
09:56
24.08.2026

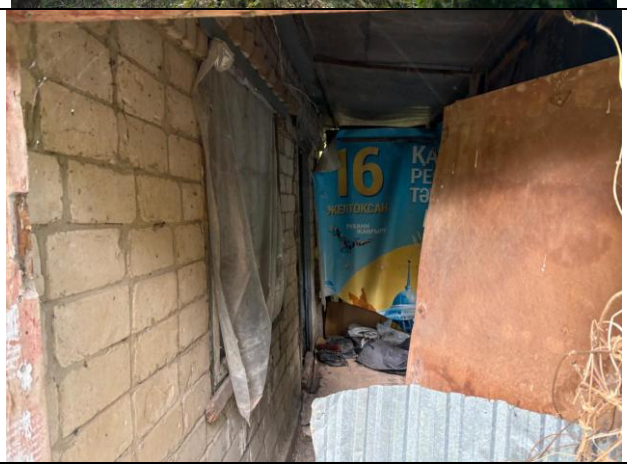

Продажа участка 7.3 соток - N
Продажа участка 7.4 соток - N
Продам дачу с наслаждением
Спросить Gemini
olx.kz/d/obyavlenie/prodam-dachu-s-naslazhdeniem-IDqiFQW.html
Подтвердите, что это вы
Подать объявление
Продам дачу с наслаждением
23 000 000 тг.
Сообщение
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ
Булат
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Астана, Есильский район
Посмотреть расположение на карте
ОПИСАНИЕ
СВЯЗАТЬСЯ С ПРОДАВЦОМ
Сообщение
Поиск
РУС
09:56
24.08.2026

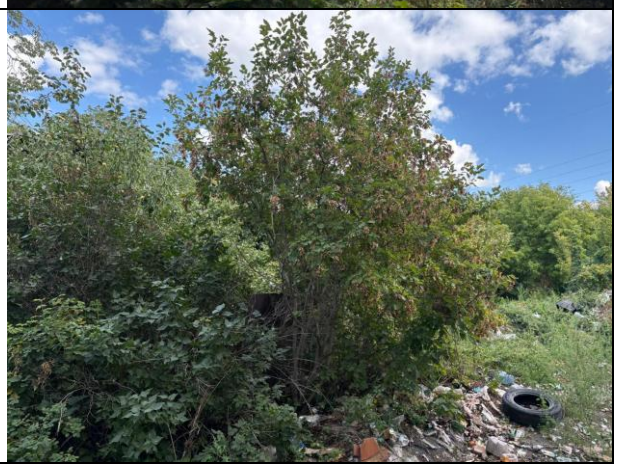
Приложение 2. Фотографий оцениваемого объекта











Приложение 3. АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Дата осмотра «21» августа 2026 года.

Адрес	г. Астана, район Нұра, ПКСДУ «Маяк», ул.Центральная, уч.141	
Доступность общественного транспорта	Удовлетворительная	
Расположение участка	Внутри квартала	
Площадь земельного участка, га	0,08	
Рельеф	Ровный	
Ограждение	Имеется	
Целевое назначение	Садоводство	
Наличие улучшении	Садовый домик	
Техническое обеспечение	**показатели**	
	горячее водоснабжение	отсутствует
	холодное водоснабжение	отсутствует
	отопление	отсутствует
	канализация	отсутствует
	электроснабжение	центральное
	газоснабжение	отсутствует
	телефон	отсутствует
Обнаруженные расхождения с правоустанавливающими и техническими документами	Не имеется	
Дополнительная информация	На момент осмотра не используется	

При осмотре объекта присутствовал:

ФИО _____ _____ (подпись)

Осмотр произвёл Кожагельдин Б.М _____ (подпись)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город Астана Республика Казахстан
Двадцать седьмое августа две тысячи двадцать пятого года.

Я, Батаев Русланбек Магомедович, нотариус города Астана, государственная лицензия №0000677 выдана 22 декабря 1999 года, Министерством юстиции Республики Казахстан, удостоверяю, что на основании ст. 1061 Гражданского кодекса Республики Казахстан, наследником имущества гр. Бакинбаева Самарбека Канапьяновича, умершего 26 февраля 2025 года, является: **в 2/5 (Двух пятых) доли сын Сейдуллаев Азат Самарбекулы**, 05.01.1986 года рождения, место рождения: Актюбинская область, ИИН 860105301037, проживающий в городе Астана, улица Жанибека Тархана, дом 17, квартира 177, в том числе 1/5 (Одной пятой) доли ввиду отказа в его пользу дочери наследодателя Бакинбаевой Асем Самарбековны.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: **земельного участка**, с целевым назначением: садоводство, неделимого, площадью 0,0800 га, кадастровый номер: 21:320:106:544, расположенного **в городе Астана, район Нура, ПКСДУ «Маяк», улица Центральная, участок №141** (РКА 2201500059542262).

Указанное наследственное имущество принадлежит наследодателю согласно Договору купли-продажи земельного участка, удостоверенному Абельдиновой А.С., нотариусом города Астана 11.04.2022 года в реестре за №933, что подтверждается справкой Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана за №10305565205357 от 27.08.2025 года.

Переход права на указанное наследственное имущество подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

На 3/5 (Три пятые) доли указанного наследственного имущества свидетельство о праве на наследство ещё не выдано.

Наследственное дело №62/2025

Зарегистрировано в реестре за №3473
Взыскано: 15728 тенге
Нотариус

IH090105372048227512551210406

Нотариатпен куәландырылған құжаттың бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы

Управление регистрации недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

28.08.2025 20:07 № 25-2100-236133 СЕЙДУЛЛАЕВ АЗАТ САМАРБЕКҰЛЫ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Астана, р-н Нұра, ПКСДУ Маяк, ул. Центральная, уч. 141 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, ПКСДУ Маяк, ул. Центральная, уч. 141), с кадастровым номером 21:320:106:544, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Такиров М.К.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Мөр орны Место печати

Д. Басканбаев

2017 жыл 26 шілде/июль

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №01-01-10-01/1746 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №01-01-10-01/1746

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

20

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

АН № 0323848

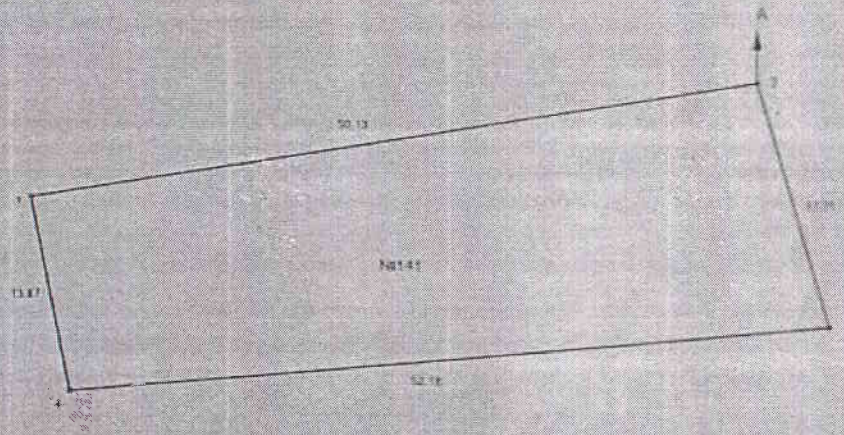
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-320-106-544
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.0800 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:бағбандық
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 21-320-106-544
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.0800 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:садоводство
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан
Делимость земельного участка: неделимый

АН № 0323848

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Есіл" ауданы, "Маяк" саяжай учаскелерінің меншік иелері тұтынушылық кооперативі, Центральная көшесі, № 141 уч.
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район "Есиль", потребительский кооператив собственников дачных участков "Маяк", ул. Центральная, уч. № 141



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
А-дан А-ға дейін Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*
От А до А земли города Астаны

МАСШТАБ 1: 500

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызмет"

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір: GOV60275808
Уникальный номер:

Алу күні мен уақыты: 20.08.2026
Дата получения:

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ GOV60275808 от 20.08.2026

Выдана: СЕЙДУЛЛАЕВ АЗАТ САМАРБЕКҰЛЫ, 05.01.1986, ИИН 860105301037
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый Номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ объем/ протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Земельный участок	21:320:105:544	садоводство	г. Астана, р-н Нұра, ПКСДУ Маяк, ул. Центральная, уч. 141 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, ПКСДУ Маяк, ул. Центральная, уч. 141) (РКА2201500059542262)	-	X	0,08(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № 02-02-10-02/1746 от 26.07.2017г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (садоводство)	Батырханова Баян Бакуевна, 16.01.1970 г.р.	Общая долевая, 1/5	Свидетельство о праве на наследство по закону 3491 27.08.2025	28.08.2025 13:18:34
Право собственности	ЗУ (садоводство)	Сейдуллаев Азат Самарбекұлы, 05.01.1986 г.р.	Общая долевая, 2/5	Свидетельство о праве на наследство по закону 3473 27.08.2025	28.08.2025 20:07:46
Право собственности	ЗУ (садоводство)	Мұхтарова Зауре, 02.03.2004 г.р.	Общая долевая, 2/5	Свидетельство о праве на наследство по закону 3593 03.09.2025	04.09.2025 10:37:21

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Арест	ЗУ (садоводство)	Частный судебный исполнитель АБДИГАЛЫМОВ САЛАМАТ АБДИГАЛЫМОВИЧ	-	Постановление о наложении ареста на имущество должника(недвижимость) aed926d1-0b4a-45ac-b571-bca5f54d3480 13.08.2026	13.08.2026 11:43:42

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

Мүшелігі туралы
КУӘЛІГІ
бағалаушылар палатасына

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в палате оценщиков
Кожагельдин Бейбит Маратович
ЖСН/ИИН 900113351285

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы мүшесі тізілімге енгізілген күні 11.11.2020 ж.
включен(-а) в реестр палаты оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков» 11.11.2020 г.

2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды
Действительно до «31» декабря 2026 года

Куәліктің тіркеу нөмірі СППО-394
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 31.12.2025 ж.
Дата выдачи 31.12.2025 г.

Палата Президиумы Төрағасы
Председатель Президиума Палаты
О. Н. Яковлева

«АКБП» БП
ПО СППО

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

«Астаналық кәсіби бағалаушылар палатасы» бағалаушылар палатасы
Палата оценщиков «Столичная палата профессиональных оценщиков»

«Бағалаушы» біліктілігін беру туралы куәлік
Свидетельство
о присвоении квалификации «Оценщик»
Кожагельдин Бейбит Маратович
ЖСН/ИИН 900113351285

«Жылжымайтын мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик недвижимого имущества»

Біліктілік емтиханынан өтті деп тану туралы БП "АКБП" атқарушы директорының 15.06.2020 ж. №11 Шешімі
Решение №11 исполнительного директора ПО «СППО» от 15.06.2020 г. о признании прошедшим квалификационный экзамен

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу нөмірі СППО-394- ОНИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 15.06.2020 ж.
Дата выдачи 15.06.2020 г.

Палата Президиумының Төрағасы
Председатель Президиума Палаты
О. Н. Яковлева

КСО РК

пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено печатью
на 23 листах.
«24» 08 2026 г.

